



Квартира на первом этаже для продажи в Ла-Кала-Гольф, Ла Кала де Михас

789 000 €

Ссылка: R5223541 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 107m² терраса: 225m²





Коста дель Соль, Ла-Кала-Гольф

Великолепные (построены в 2024 году) апартаменты с 3 спальнями и садом, расположенные в новейшем комплексе La Cala Golf Resorts. Всего 7 минут ходьбы до клуба/спа и 10 минут езды до пляжа. Всего около 7 минут ходьбы до прекрасного клуба и отеля La Cala Golf & Spa Resort с фантастическими удобствами на территории: потрясающий спа-центр и спа-процедуры, массаж и т.д., три новых корта для падель-тенниса, освещаемый теннисный корт с твердым покрытием, площадка для сквоша, фитнес-центр и тренажерный зал. Кроме того, всего около 10 минут езды до популярного пляжного поселка Ла-Кала-де-Михас с его прекрасными магазинами, барами, ресторанами и прекрасными пляжами, отмеченными «Голубым флагом».

КВАРТИРА Эти современные угловые апартаменты с садом предлагают почти идиллическую современную роскошную жизнь и ощущение проживания в новой одноэтажной вилле. Высококачественное строительство с современной открытой планировкой и красивым декором. Прихожая, отделанная роскошными обоями и частично деревянными панелями, ведет в главную гостиную, спальни и ванные комнаты. Гостиная/столовая открытой планировки с роскошной встроенной кухонной мебелью, встроенными шкафами и напольными шкафами, включая кухонный остров с нижними шкафами, центральную варочную панель с вытяжкой и барную стойку для завтрака. Застекленная дверь ведет на огромную крытую террасу. Отдельное подсобное помещение с сантехникой для стиральной машины и сушилки, второго холодильника с морозильной камерой, винного шкафа, бойлера и полок. Гостиная отделана деревянными панелями и роскошными обоями в некоторых зонах, роскошными шторами, скрытым освещением и очень широкими высокими раздвижными дверями, которые пропускают много света в дом, а также открывают великолепный вид на впечатляющее патио и благоустроенный сад. Главная спальня с качественными обоями, частично отделана деревянными панелями, окнами и дверями на большую боковую террасу, скрытым освещением, множеством встроенных шкафов на одной стене, а также напротив входа в роскошную смежную душевую комнату с большой душевой зоной, двумя раковинами и туалетом. Две другие просторные спальни с двуспальными кроватями также имеют окна, встроенные шкафы и роскошные обои на стенах. Вторая роскошная душевая комната с большой душевой зоной, раковиной, ванной комнатой и качественной плиткой на стенах. Центральная система кондиционирования.

ЧАСТНАЯ ТЕРРАСА (110 м²) Огромная частная терраса площадью 110 м² с роскошной сауной и летним душем, а также садовой кладовой. Частично крытая, частично открытая, что позволяет наслаждаться тенью от солнца и загорать, создавая идеальное место для отдыха или развлечений.

ЧАСТНЫЙ САД. Кроме того, огромный частный сад (около 115 м²) с кустарниками по краям, за которым ухаживают местные садовники, обеспечивает беззаботное времяпрепровождение.

2 ПОДЗЕМНЫХ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА И ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ КЛАДОВАЯ.

ОБЩИЙ САД И БАССЕЙН Огороженный жилой комплекс с охраной и просторным, прекрасно благоустроенным общим садом с одним из самых больших бассейнов на курорте La Cala Golf & Spa, окруженный захватывающими видами на андалузскую сельскую местность и горные пейзажи. Вся эта идиллическая роскошная жизнь находится всего в 7 минутах ходьбы от великолепного гольф-клуба и спа-салона La Cala Golf Clubhouse and Spa с перечисленными ниже великолепными удобствами. Кроме того, здесь скоро откроется новый мини-супермаркет.

РАСПОЛОЖЕНИЕ Гольф-курорт La Cala – крупнейший в Европе. Он располагает тремя 18-луночными полями для гольфа чемпионского уровня и великолепной инфраструктурой, включая собственный спа-центр, оздоровительный центр, рестораны, 3 новых корта для паделя, освещенный теннисный корт с твердым покрытием, площадку для сквоша, фитнес-центр и тренажерный зал. Курорт La Cala также был удостоен звания



«Гольф-курорт года в Испании» в 2024 году по версии Международной ассоциации гольф-туроператоров. Также всего в 10 минутах езды находится невероятно популярный пляжный городок Ла-Кала-де-Михас, который быстро становится одним из самых востребованных мест на побережье и привлекает знаменитых шеф-поваров и рестораторов своим традиционным очарованием рыбацкой деревни и тапас-барами. Ла-Кала расположена в центре города между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает удобный доступ ко всему побережью. ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ Продавец сообщил нам следующее: Коммунальные платежи составляют всего около 330 евро в месяц. Муниципальный налог (IBI) составляет всего около 950 в год. Налог на вывоз мусора (BASURA) составляет всего 70 в год. Новинка на рынке, эксклюзивное предложение, впечатляющий дом и местоположение, настоятельно рекомендуется просмотр. Свяжитесь с нами сейчас, чтобы забронировать или посмотреть.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Сауна
Утилиты

Виды

Гора
Панорамный
Страна
Сад

Бассейн

Коммунальный

Безопасность

Закрытый комплекс
Система тревоги
Входчик телефона

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с городом

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Частный
Более одного

Климат-контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный
Новое строительство

Сад

Коммунальный
Частный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Категория

Гольф
Роскошь
Перепродажа