



# Квартира на первом этаже для продажи в Ла-Кала-Гольф, Ла Кала де Михас

789 000 €

Ссылка: R5223541 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 107m<sup>2</sup> терраса: 225m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Ла-Кала-Гольф

Великолепные (построены в 2024 году) апартаменты с 3 спальнями и садом, расположенные в новейшем комплексе La Cala Golf Resorts. Всего 7 минут ходьбы до клуба/спа и 10 минут езды до пляжа.

Всего около 7 минут ходьбы до прекрасного клуба и отеля La Cala Golf & Spa Resort с фантастическими удобствами на территории: потрясающий спа-центр и спа-процедуры, массаж и т.д., три новых корта для падель-тенниса, освещаемый теннисный корт с твердым покрытием, площадка для сквоша, фитнес-центр и тренажерный зал. Кроме того, всего около 10 минут езды до популярного пляжного поселка Ла-Кала-де-Михас с его прекрасными магазинами, барами, ресторанами и прекрасными пляжами, отмеченными «Голубым флагом».

### КВАРТИРА

Эти современные угловые апартаменты с садом предлагают почти идиллическую современную роскошную жизнь и ощущение проживания в новой одноэтажной вилле. Высококачественное строительство с современной открытой планировкой и красивым декором. Прихожая, отделанная роскошными обоями и частично деревянными панелями, ведет в главную гостиную, спальни и ваннные комнаты.

Гостиная/столовая открытой планировки с роскошной встроенной кухонной мебелью, встроенными шкафами и напольными шкафами, включая кухонный остров с нижними шкафами, центральную варочную панель с вытяжкой и барную стойку для завтрака. Застекленная дверь ведет на огромную крытую террасу. Отдельное подсобное помещение с сантехникой для стиральной машины и сушилки, второго холодильника с морозильной камерой, винного шкафа, бойлера и полок. Гостиная отделана деревянными панелями и роскошными обоями в некоторых зонах, роскошными шторами, скрытым освещением и очень широкими высокими раздвижными дверями, которые пропускают много света в дом, а также открывают великолепный вид на впечатляющее патио и благоустроенный сад.

Главная спальня с качественными обоями, частично отделана деревянными панелями, окнами и дверями на большую боковую террасу, скрытым освещением, множеством встроенных шкафов на одной стене, а также напротив входа в роскошную смежную душевую комнату с большой душевой зоной, двумя раковинами и туалетом. Две другие просторные спальни с двуспальными кроватями также имеют окна, встроенные шкафы и роскошные обои на стенах. Вторая роскошная душевая комната с большой душевой зоной, раковиной, ванной комнатой и качественной плиткой на стенах. Центральная система кондиционирования.

### ЧАСТНАЯ ТЕРРАСА (110 м<sup>2</sup>)

Огромная частная терраса площадью 110 м<sup>2</sup> с роскошной сауной и летним душем, а также садовой кладовой. Частично крытая, частично открытая, что позволяет наслаждаться тенью от солнца и загорать, создавая идеальное место для отдыха или развлечений.



## ЧАСТНЫЙ САД.

Кроме того, огромный частный сад (около 115 м<sup>2</sup>) с кустарниками по краям, за которым ухаживают местные садовники, обеспечивает беззаботное времяпрепровождение.

## 2 ПОДЗЕМНЫХ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА И ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ КЛАДОВАЯ.

## ОБЩИЙ САД И БАССЕЙН

Огороженный жилой комплекс с охраной и просторным, прекрасно благоустроенным общим садом с одним из самых больших бассейнов на курорте La Cala Golf & Spa, окруженный захватывающими видами на андалузскую сельскую местность и горные пейзажи.

Вся эта идиллическая роскошная жизнь находится всего в 7 минутах ходьбы от великолепного гольф-клуба и спа-салона La Cala Golf Clubhouse and Spa с перечисленными ниже великолепными удобствами. Кроме того, здесь скоро откроется новый мини-супермаркет.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Гольф-курорт La Cala – крупнейший в Европе. Он располагает тремя 18-луночными полями для гольфа чемпионского уровня и великолепной инфраструктурой, включая собственный спа-центр, оздоровительный центр, рестораны, 3 новых корта для паделя, освещенный теннисный корт с твердым покрытием, площадку для сквоша, фитнес-центр и тренажерный зал. Курорт La Cala также был удостоен звания «Гольф-курорт года в Испании» в 2024 году по версии Международной ассоциации гольф-туроператоров.

Также всего в 10 минутах езды находится невероятно популярный пляжный городок Ла-Кала-де-Михас, который быстро становится одним из самых востребованных мест на побережье и привлекает знаменитых шеф-поваров и рестораторов своим традиционным очарованием рыбацкой деревни и тапас-барами. Ла-Кала расположена в центре города между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает удобный доступ ко всему побережью.

## ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ

Продавец сообщил нам следующее:

Коммунальные платежи составляют всего около 330 евро в месяц.

Муниципальный налог (IBI) составляет всего около 950 в год.

Налог на вывоз мусора (BASURA) составляет всего 70 в год.

Новинка на рынке, эксклюзивное предложение, впечатляющий дом и местоположение, настоятельно рекомендуется просмотр. Свяжитесь с нами сейчас, чтобы забронировать или посмотреть.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Сауна  
Утилита

### Виды

Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с городом

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Частный  
Более одного

### Климат - контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Сад

Коммунальный  
Частный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Перепродажа