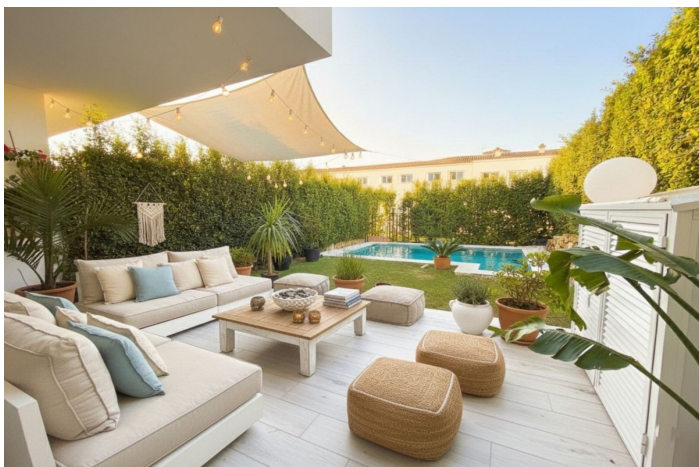




Adosada en venta en San Roque, San Roque

775.000 €

Referencia: R5224378 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 164m² Construido: 280m² Terraza: 142m²





Costa de la Luz, San Roque

ESPECTACULAR CASA ADOSADA CONTEMPORÁNEA CON VISTAS PANORÁMICAS EN SAN ROQUE CLUB

Localizada en el prestigioso San Roque Club, uno de los enclaves residenciales más exclusivos de la Costa del Sol, esta propiedad se alza en un entorno de naturaleza, con campos de golf de primer nivel y una atmósfera de absoluta tranquilidad. La cercanía a Sotogrande, a magníficas playas, a colegios internacionales y a todo tipo de servicios convierte esta localización en un lugar privilegiado para quienes buscan comodidad y calidad de vida. Situada dentro de una urbanización cerrada y cuidadosamente mantenida, la vivienda disfruta de seguridad las 24 horas, amplias zonas verdes, gimnasio, sauna y una piscina comunitaria rodeada de jardines y alcornoques centenarios que envuelven cada rincón con un encanto muy especial. Su ubicación estratégica permite acceder en pocos minutos a Sotogrande Marina, a la playa de Alcaidesa y su paseo marítimo, así como a supermercados, restaurantes, centros deportivos y la autopista que conecta rápidamente con Estepona, Marbella, Gibraltar, La Línea o Algeciras. Esta hermosa y luminosa casa adosada de diseño moderno, completada en 2022, ofrece aproximadamente 238 m² útiles distribuidos con inteligencia y equilibrio, generando espacios amplios, acogedores y llenos de luz natural. Orientada al sudeste, disfruta de espectaculares vistas al amanecer, al mar, al campo de golf, a la montaña y a los impecables jardines de la comunidad. El salón, amplio y moderno, se abre a una gran terraza y a un jardín privado con una atractiva piscina. La cocina con lavadero, de estilo contemporáneo y equipada con electrodomésticos de alta gama, se fusiona con el espacio principal aportando elegancia y funcionalidad. Un aseo de invitados completa esta planta. En el nivel superior, el dormitorio principal acapara la atención con su baño en suite y un balcón acristalado. Los otros dos dormitorios, igualmente luminosos, cuentan con armarios empotrados, comparten un baño completo y disfrutan de acceso a un segundo balcón con vistas a la entrada comunitaria. Subiendo un nivel más, el solárium ofrece un escenario espectacular: un espacio amplio y diáfano con vistas panorámicas al mar, al golf y al entorno natural, perfecto para crear una zona chill-out, instalar una barbacoa o simplemente disfrutar del sol y la privacidad. Dos plazas de aparcamiento, estores eléctricos, acabados de alta calidad y la posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio actualmente utilizado como estudio completan una vivienda diseñada para disfrutar sin concesiones. La comunidad en la que se integra esta propiedad es un valor añadido excepcional. Totalmente cerrada, segura y con vigilancia permanente, ofrece un ambiente de serenidad y orden que se percibe desde el primer paso. Sus zonas verdes, impecablemente cuidadas, se mezclan con una piscina comunitaria de gran presencia, espacios de relax, gimnasio y sauna, creando una atmósfera que combina exclusividad con bienestar. Además, la comunidad permite de manera explícita el alquiler vacacional, lo que abre un gran potencial de rentabilidad para quienes buscan inversión o estancias temporales, tanto en verano como durante la temporada de golf. Todo por una cuota comunitaria muy atractiva. Con un altísimo potencial de alquiler y una ubicación privilegiada, esta casa representa una oportunidad única en uno de los destinos más valorados del sur de España. Una propiedad que destaca por su diseño, su entorno y su calidad, y cuya visita, sin duda, es altamente recomendada.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Gimnasia
Sauna
Sala de juegos
Tenis de remo
Sala de servicios
Piso de madera
Barbacoa
Restaurante en el sitio
Autobús de cortesía
Cerca de la iglesia
Fibra óptica

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Piscina
Golf
Calle

Piscina

Comunal
Piscina Privada

Jardín

Comunal
Jardín Privado
Ajardinado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Orientación

Suroeste

Posición

Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
Calle
Comunal
More Than One



Teléfono

Lujo
Reventa
Contemporáneo