



Adosada en venta en San Roque, San Roque

775.000 €

Referencia: R5224378 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 164m² Construido: 280m² Terraza: 142m²





Costa de la Luz, San Roque

ESPECTACULAR CASA ADOSADA CONTEMPORÁNEA CON VISTAS PANORÁMICAS EN SAN ROQUE CLUB Localizada en el prestigioso San Roque Club, uno de los enclaves residenciales más exclusivos de la Costa del Sol, esta propiedad se alza en un entorno de naturaleza, con campos de golf de primer nivel y una atmósfera de absoluta tranquilidad. La cercanía a Sotogrande, a magníficas playas, a colegios internacionales y a todo tipo de servicios convierte esta localización en un lugar privilegiado para quienes buscan comodidad y calidad de vida. Situada dentro de una urbanización cerrada y cuidadosamente mantenida, la vivienda disfruta de seguridad las 24 horas, amplias zonas verdes, gimnasio, sauna y una piscina comunitaria rodeada de jardines y alcornoques centenarios que envuelven cada rincón con un encanto muy especial. Su ubicación estratégica permite acceder en pocos minutos a Sotogrande Marina, a la playa de Alcadesa y su paseo marítimo, así como a supermercados, restaurantes, centros deportivos y la autopista que conecta rápidamente con Estepona, Marbella, Gibraltar, La Línea o Algeciras. Esta hermosa y luminosa casa adosada de diseño moderno, completada en 2022, ofrece aproximadamente 238 m² útiles distribuidos con inteligencia y equilibrio, generando espacios amplios, acogedores y llenos de luz natural. Orientada al sudeste, disfruta de espectaculares vistas al amanecer, al mar, al campo de golf, a la montaña y a los impecables jardines de la comunidad. El salón, amplio y moderno, se abre a una gran terraza y a un jardín privado con una atractiva piscina. La cocina con lavadero, de estilo contemporáneo y equipada con electrodomésticos de alta gama, se fusiona con el espacio principal aportando elegancia y funcionalidad. Un aseo de invitados completa esta planta. En el nivel superior, el dormitorio principal acapara la atención con su baño en suite y un balcón acristalado. Los otros dos dormitorios, igualmente luminosos, cuentan con armarios empotrados, comparten un baño completo y disfrutan de acceso a un segundo balcón con vistas a la entrada comunitaria. Subiendo un nivel más, el solárium ofrece un escenario espectacular: un espacio amplio y diáfano con vistas panorámicas al mar, al golf y al entorno natural, perfecto para crear una zona chill-out, instalar una barbacoa o simplemente disfrutar del sol y la privacidad. Dos plazas de aparcamiento, estores eléctricos, acabados de alta calidad y la posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio actualmente utilizado como estudio completan una vivienda diseñada para disfrutar sin concesiones. La comunidad en la que se integra esta propiedad es un valor añadido excepcional. Totalmente cerrada, segura y con vigilancia permanente, ofrece un ambiente de serenidad y orden que se percibe desde el primer paso. Sus zonas verdes, impecablemente cuidadas, se mezclan con una piscina comunitaria de gran presencia, espacios de relax, gimnasio y sauna, creando una atmósfera que combina exclusividad con bienestar. Además, la comunidad permite de manera explícita el alquiler vacacional, lo que abre un gran potencial de rentabilidad para quienes buscan inversión o estancias temporales, tanto en verano como durante la temporada de golf. Todo por una cuota comunitaria muy atractiva. Con un altísimo potencial de alquiler y una ubicación privilegiada, esta casa representa una oportunidad única en uno de los destinos más valorados del sur de España. Una propiedad que destaca por su diseño, su entorno y su calidad, y cuya visita, sin duda, es altamente recomendada.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
TV satelital		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de juegos		
Tenis de remo		
Sala de servicios		
Piso de madera		
Barbacoa		
Restaurante en el sitio		
Autobús de cortesía		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca del puerto	
Vistas Panorámicas	Urbanización	
País	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de la ciudad	
Golf	Cerca de las escuelas	
Calle	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Cochera
Ajardinado	Sistema de alarma	Párking Privado
Mantenimiento fácil	Teléfono de entrada	Párking Cubierto
		Párking Libre
		Calle
		Comunal
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	



Teléfono

Lujo
Reventa
Contemporáneo