



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

2.750.000 €

Referencia: R5225392    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 183m<sup>2</sup>    Construido: 195m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Elegant Ground-Floor Apartment in Doncella Beach, Estepona

An exceptional opportunity to own a luxurious 3-bedroom, 3-bathroom residence in the prestigious Doncella Beach, one of Estepona's most exclusive beachfront developments.

This beautifully presented ground-floor apartment features a private garden and spacious terrace with panoramic sea views, offering the perfect setting to enjoy the Mediterranean lifestyle in complete privacy and comfort.

The interior design has been tastefully curated with Ralph Lauren Home elements, combining timeless elegance with contemporary sophistication. The generous living and dining areas open directly onto the terrace and garden, creating a seamless connection between indoor and outdoor living spaces.

The modern, fully equipped kitchen features top-quality appliances.

### Features & Facilities:

- 3 bedrooms / 3 bathrooms
- Private garden and terrace with sea views
- Designer interiors with Ralph Lauren Furniture
- Underfloor heating and air conditioning
- Underground parking (24m<sup>2</sup>) and storage room (11m<sup>2</sup>)
- 24-hour security and concierge service
- Heated outdoor semi-Olympic pool, spa, gym, and direct beach access

Ideally located within walking distance to Estepona Marina and only minutes from the charming Old Town, this property combines refined design, privacy, and the best of beachfront living on the Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Wifi  
Gimnasia  
Sauna  
Sala de servicios  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Jardín

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
Jardín Privado  
Ajardinado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Suroeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo