



## Квартира на среднем этаже для продажи в Гольф-Гарденс, Рио-Реаль, Восточная Марбелья

739 000 €

Ссылка: R5225431 спальни: 2 ванная комната: 3 Размер сбоку: 142m<sup>2</sup> терраса: 55m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Río Real

Роскошная высококачественная квартира на продажу в Гольф Гарденс, Рио Реал – Восточная Марбелья. Эти элегантные угловые апартаменты на первом этаже расположены в престижном районе Гольф Гарденс, в отличном месте в одном из самых востребованных районов Рио-Реаль, Восточная Марбелья. Созданный для изысканной жизни на побережье Коста-дель-Соль, этот отель сочетает в себе простор, уединение и спокойную атмосферу курортного стиля. В квартире есть просторная и светлая гостиная-столовая, отдельная полностью оборудованная кухня с собственной террасой и подсобным помещением, две впечатляющие спальни с ванными комнатами и гостевой туалет. Изюминкой является терраса площадью 55 м<sup>2</sup>, выходящая на юг, идиллическое место, где можно расслабиться в течение дня, наслаждаясь видом на пышные субтропические сады и тонким блеском моря. Эксклюзивное сообщество и образ жизни Гольф-Гарденс славится своим качеством и неподвластной времени элегантностью. Построенный в 2005 году известным бельгийским застройщиком комплекс закрытого типа состоит всего из 68 роскошных квартир и пентхаусов, предлагая атмосферу, сравнимую с атмосферой близлежащего пятизвездочного отеля. Жителям доступны: великолепный большой бассейн с морской водой и отдельной детской зоной. Меньший бассейн с подогревом для зимнего использования. Прекрасно ухоженные тропические сады. Шезлонги и зонтики вокруг бассейна. Закрытый доступ с камерами видеонаблюдения. Высококачественные функции недвижимость отделана по самым высоким стандартам и включает в себя: мраморные полы, кондиционер (горячий и холодный), систему сигнализации, электрические жалюзи в спальнях, спутниковое телевидение и Wi-Fi. Также имеется одно частное подземное парковочное место с прямым доступом к квартире на лифте и одна кладовая. Отличное расположение квартира идеально расположена рядом с гольф-клубом Гольф-Гарденс Гольф, последней зеленой зоной перед центром города Марбелья, всего в 1 км от пляжа и недалеко от некоторых из самых модных ресторанов и пляжных клубов Марбельи, в том числе арены Трокадеро, пляжа Дюна, пляжа Ояна и пляжа Носко. Роскошная квартира, которую обязательно нужно посетить, идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или высококачественной инвестиции в Восточной Марбелье.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Барбекю  
Недалеко от церкви  
Подвал  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

### Ориентация

Юг

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Состояние

Отличный

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый

### Мебель

Полностью меблирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Покрытый  
Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Категория

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Огорченный  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа



---

Современный