



Tussenverdieping Appartement te koop in Golf Gardens, Río Real, Marbella Oost

739.000 €

Referentie: R5225431 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 142m² Terras: 55m²





Costa del Sol, Río Real

Luxe appartement van hoge kwaliteit te koop in Golf Gardens, Río Real – Marbella Oost Gelegen in de prestigieuze Golf Gardens-gemeenschap, geniet dit elegante hoekappartement op de eerste verdieping een toplocatie in een van de meest gewilde gebieden van Río Real, Marbella Oost. Het pand is ontworpen voor het verfijnde leven aan de Costa del Sol en combineert ruimte, privacy en een rustige sfeer in resortstijl. Het appartement beschikt over een royale en lichte woon-eetkamer, een aparte volledig ingerichte keuken met eigen terras en bijkeuken, twee indrukwekkende slaapkamers met eigen badkamer en een gastentoilet. Het hoogtepunt is het 55 m² grote terras op het zuiden, een idyllische plek om de hele dag te ontspannen terwijl u geniet van het uitzicht over de weelderige subtropische tuinen en een subtiele glimp van de zee. Exclusieve gemeenschap en levensstijl Golf Gardens staat bekend om zijn kwaliteit en tijdloze elegantie. Het omheinde complex, in 2005 gebouwd door een bekende Belgische ontwikkelaar, bestaat uit slechts 68 luxe appartementen en penthouses en biedt een sfeer die vergelijkbaar is met die van een nabijgelegen vijfsterrenhotel. Bewoners genieten van: Een spectaculair groot zoutwaterzwembad met apart kindergedeelte Een kleiner verwarmd zwembad voor gebruik in de winter Prachtig onderhouden tropische tuinen Ligstoelen en parasols rond het zwembad Gated toegang met beveiligingscamera's Hoogwaardige functies De woning is afgewerkt volgens de hoogste normen en omvat: Marmeren vloeren Airconditioning (warm & koud) Alarmsysteem Elektrische rolluiken in slaapkamers Satelliet-tv en wifi Het beschikt ook over een eigen ondergrondse parkeerplaats met directe lifttoegang tot het appartement en een berging. Toplocatie Ideaal gelegen naast Río Real Golf, het laatste groene gebied vóór het stadscentrum van Marbella, ligt het appartement op slechts 1 km van het strand en dicht bij enkele van de meest trendy restaurants en strandclubs van Marbella, waaronder Trocadero Arena, Dune Beach, Oyana Beach en Nosso Beach. 📍 Een luxe appartement dat je gezien moet hebben, perfect als permanente bewoning, vakantiehuis of hoogwaardige investering in Marbella Oost.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken
Barbecu
Nabij de kerk
Kelder
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Verminderd
Vakantiehuisen
Investerings
Koopje
Goedkoop
Verdrietig
Golf
Luxe
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Bedekt
Gemeenschappelijk



Modern