



Lejlighed i midten etage til salg i Golf Gardens, Río Real, Marbella øst

739.000 €

Reference: R5225431 Soveværelser: 2 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 142m² Terrasse: 55m²





Costa del Sol, Río Real

Luksus lejlighed af høj kvalitet til salg i Golf Gardens, Río Real – Marbella East

Beliggende i det prestigefyldte Golf Gardens-samfund, har denne elegante hjørnelejlighed på første sal en fremragende beliggenhed i et af de mest eftertragtede områder i Río Real, Marbella East. Ejendommen er designet til raffineret Costa del Sol-liv og kombinerer plads, privatliv og en rolig atmosfære i resort-stil.

Lejligheden har en generøs og lys lounge-spisestue, et separat fuldt udstyret køkken med egen terrasse og bryggers, to imponerende en-suite soveværelser og et gæstetoilet. Højdepunktet er den 55 m² store sydvendte terrasse, et idyllisk sted at slappe af hele dagen, mens du nyder udsigten over de frodige subtropiske haver og et subtilt glimt af havet.

Eksklusivt fællesskab og livsstil

Golf Gardens er kendt for sin kvalitet og tidløse elegance. Bygget i 2005 af en velkendt belgisk udvikler, består det lukkede kompleks af kun 68 luksuslejligheder og penthouses, der tilbyder en atmosfære, der kan sammenlignes med et nærliggende femstjernet hotel.

Beboerne nyder godt af:

En spektakulær stor saltvandspool med separat børneområde

En mindre opvarmet pool til vinterbrug

Smukt vedligeholdt tropiske haver

Liggestole og parasoller omkring poolområdet

Gated adgang med sikkerhedskameraer

Avancerede funktioner

Ejendommen er færdiggjort til de højeste standarder og omfatter:

Marmorgulve

Aircondition (varm og kold)

Alarmsystem

Elektriske skodder i soveværelser

Satellit-tv og Wi-Fi

Det kommer også med en privat underjordisk parkeringsplads med direkte elevatoradgang til lejligheden og et depotrum.

Førsteklasses beliggenhed

Lejligheden er ideelt beliggende ved siden af Río Real Golf, det sidste grønne område før Marbellas centrum, kun 1 km fra stranden og tæt på nogle af Marbellas mest fashionable restauranter og strandklubber, herunder Trocadero Arena, Dune Beach, Oyana Beach og Nosso Beach.

📍 En must-see luksuslejlighed, perfekt som permanent bolig, sommerhus eller højkvalitetsinvestering i Marbella Øst.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Værktøjsrum
Grill
I nærheden af kirken
Kælder
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Have
Pool

Pool

Kommunal
Opvarmet

Have

Kommunal
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på byen
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Elektriske persienner
Indgangstelefon
Sikker

Kategori

Reduceret
Holiday Homes
Investerings
Godt køb
Billig
Nødlidende
Golf
Luksus
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Dækket
Kommunal



Moderne