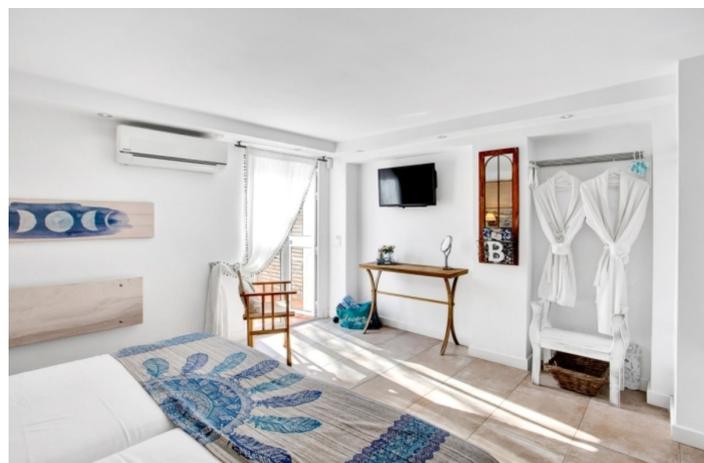




# Отличная вилла для продажи в Марбеса, Марбелья

7 500 - 7 500 €

Ссылка: R5225350 спальни: 6 ванная комната: 6 Размер участка: 888m<sup>2</sup> Размер сборки: 584m<sup>2</sup>  
terraza: 100m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбеса

Роскошная семейная вилла на продажу в Марбесе, Марбелья, с панорамным видом на море

Эта исключительная роскошная семейная вилла в Марбесе, расположенная в одном из самых эксклюзивных жилых районов Марбельи, предлагает выдающееся сочетание пространства, уединения, комфорта и образа жизни. Расположенный на плоском участке, выходящем на юго-запад, со зрелыми ландшафтными садами, большим бассейном с подогревом и одними из лучших панорамных видов на море в Марбесе, отель находится в поистине привилегированном месте, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа.

Созданная для непринужденного семейного проживания и развлечений, вилла имеет светлую планировку открытой планировки с просторными внутренними помещениями и плавным доступом к открытым террасам и садам. Его расположение на возвышенности открывает прекрасный вид на побережье, а популярное расположение позволяет вам всего в 6 минутах ходьбы от пляжа и пляжных ресторанов, а также в нескольких шагах от Эльвирии, порта Кабопино и местных достопримечательностей.

Этот просторный дом прекрасно оборудован для круглогодичного проживания: кондиционер в каждой комнате, полы с подогревом на верхнем этаже, высокоскоростной оптоволоконный Интернет и профессиональная система безопасности на всей территории. Дополнительные особенности образа жизни включают сауну, гидромассажную ванну-джакузи и очаровательную встроенную деревянную печь, создающую теплую и гостеприимную атмосферу в любое время года.

Этот отель идеально подходит для гостей, большой семьи или персонала, а также располагает отдельной квартирой / шестой спальней на первом этаже. Практичность также продумана: парковка на 4 машины, включая гараж на 3 машины и подъездная дорога, а также новые водогрейные котлы и супермаркет всего в нескольких минутах ходьбы.

Это редкая возможность приобрести большую виллу недалеко от пляжа на востоке Марбельи, сочетающую в себе вид на море, пешеходную доступность и превосходные возможности для семейного отдыха в одном из самых привлекательных пляжных анклавов Коста-дель-Соль.

### Ключевые особенности

Панорамный вид на море, один из лучших в Марбесе.

6 минут ходьбы до пляжа и пляжных ресторанов.

Большой бассейн с подогревом

Ровный участок и плоская застройка

Теплый пол на всем верхнем этаже

Автономные апартаменты/спальня 6 на цокольном этаже.

Индивидуальное кондиционирование помещения

Парковка на 4 машины (гараж на 3 плюс 1 подъездное место)

Сауна

Джакузи, гидромассажная ванна

Встроенная деревянная горелка

Высокоскоростной оптоволоконный интернет



Профессиональная система безопасности на всей территории

Новые водогрейные котлы

Супермаркет всего в нескольких минутах ходьбы



## Характеристики:

### Ориентация

Юг

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащён

### Климат-контроль

Кондиционер

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Параметр

Рядом с морем

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Частный