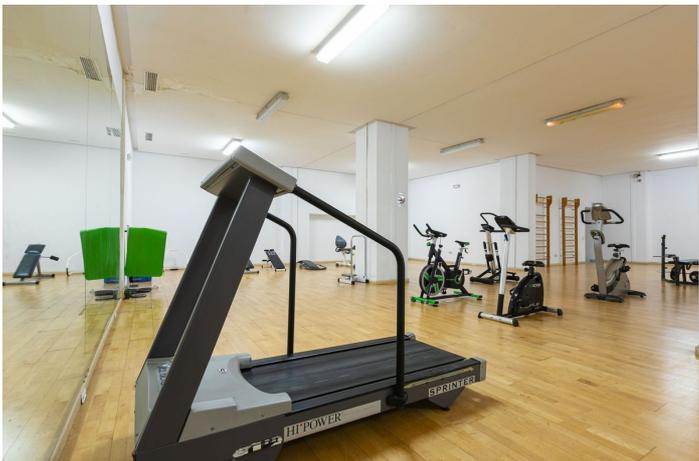




Квартира на среднем этаже для продажи в Марина-Банус, Пуэрто-Банус, Марбелья

595 000 €

Ссылка: R5222035 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 100m² терраса: 14m²





Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Инвестиции под ключ в Пуэрто Банусе – 2-комнатная квартира на продажу в Марина Банус с туристической лицензией

Представляем первоклассную инвестиционную возможность «под ключ» в одном из самых знаковых мест Марбельи. Эта стильная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами расположена на втором этаже Марина Банус, блок 1, предлагая идеальное сочетание образа жизни, местоположения и дохода от аренды.

Ключевые особенности:

2 спальни и 2 ванные комнаты (включая главную ванную комнату)

Гостиная/столовая открытой планировки, наполненная естественным светом

Отдельная, полностью оборудованная кухня

Собственный балкон во всю длину – идеально подходит для отдыха или развлечений.

Частное подземное парковочное место включено в стоимость.

Готовая инвестиция

Эта недвижимость продается с действующей и передаваемой туристической лицензией, что делает ее полноценным бизнесом по краткосрочной аренде с первого дня. Квартира может похвастаться подтвержденным доходом от аренды как от Airbnb, так и от Booking.com – идеально подходит для инвесторов, которые ищут надежный и высокоэффективный актив в самом популярном районе Марбельи.

Эксклюзивные общественные удобства

Жителям Марины Банус доступны:

Открытый бассейн

Тренажерный зал/фитнес-зал

Падел-корт

круглосуточная охрана

Подземная парковка

Непревзойденное расположение

Расположенный в оживленном центре Пуэрто Бануса, все находится в нескольких минутах ходьбы:

Роскошные бутики и El Corte Ingles

Пляжи и пляжные клубы

Элитные рестораны, кафе и ночная жизнь

Супермаркеты, спортивные залы и все повседневные удобства

Вы не найдете более полного пакета – отличное расположение, отличные удобства, богатая история аренды и полностью соответствующая туристическая лицензия.



Характеристики:

Функции

Ванная комната
Приспособленные шкафы
Спортзал
Весло теннис
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Улица

Бассейн

Коммунальный

Безопасность

Закрытый комплекс

Категория

Инвестиции
Роскошь

Ориентация

Западный

Параметр

Коммерческий район
Рядом с морем
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован

Стоянка

Подполье
Частный
Покрытый

Климат-контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода