



## Квартира на среднем этаже для продажи в Марина-Банус, Пуэрто-Банус, Марбелья

599 900 €

Ссылка: R5222035 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 100m<sup>2</sup> терраса: 14m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Инвестиции под ключ в Пуэрто Банусе – 2-комнатная квартира на продажу в Марина Банус с туристической лицензией Представляем первоклассную инвестиционную возможность «под ключ» в одном из самых знаковых мест Марбельи. Эта стильная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами расположена на втором этаже Марина Банус, блок 1, предлагая идеальное сочетание образа жизни, местоположения и дохода от аренды. Ключевые особенности: 2 спальни и 2 ванные комнаты (включая главную ванную комнату) Гостиная/столовая открытой планировки, наполненная естественным светом Отдельная, полностью оборудованная кухня Собственный балкон во всю длину – идеально подходит для отдыха или развлечений. Частное подземное парковочное место включено в стоимость. Готовая инвестиция Эта недвижимость продается с действующей и передаваемой туристической лицензией, что делает ее полноценным бизнесом по краткосрочной аренде с первого дня. Квартира может похвастаться подтвержденным доходом от аренды как от Airbnb, так и от Booking.com – идеально подходит для инвесторов, которые ищут надежный и высокоэффективный актив в самом популярном районе Марбельи. Эксклюзивные общественные удобства Жителям Марины Банус доступны: Открытый бассейн Тренажерный зал/фитнес-зал Падел-корт круглосуточная охрана Подземная парковка Непревзойденное расположение Расположенный в оживленном центре Пуэрто Бануса, все находится в нескольких минутах ходьбы: Роскошные бутики и El Corte Ingles Пляжи и пляжные клубы Элитные рестораны, кафе и ночная жизнь Супермаркеты, спортивные залы и все повседневные удобства Вы не найдете более полного пакета – отличное расположение, отличные удобства, богатая история аренды и полностью соответствующая туристическая лицензия.



## Характеристики:

### Функции

Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Весло теннис  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Инвестиции  
Роскошь

### Ориентация

Западный

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с морем  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Подполье  
Частный  
Покрытый

### Климат-контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода