



Apartamento Planta Media en venta en Marina Banus, Puerto Banús, Marbella

595.000 €

Referencia: R5222035 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Inversión llave en mano en Puerto Banús – Apartamento de 2 dormitorios en venta en Marina Banús con Licencia Turística

Presentamos una excelente oportunidad de inversión llave en mano en uno de los destinos más emblemáticos de Marbella. Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños está ubicado en el segundo piso de Marina Banús, Bloque 1, y ofrece la combinación perfecta de estilo de vida, ubicación e ingresos por alquiler.

Características clave:

2 dormitorios y 2 baños (incluido el principal en suite)

Salón/comedor de planta abierta lleno de luz natural.

Cocina independiente totalmente equipada.

Balcón privado de cuerpo entero: ideal para relajarse o entretenerse

Plaza de aparcamiento subterránea privada incluida.

Una inversión lista para usar

Esta propiedad se vende con licencia turística válida y transferible, lo que la convierte en un negocio de alquiler de corta duración en pleno funcionamiento desde el primer día. El apartamento cuenta con ingresos de alquiler comprobados tanto de Airbnb como de Booking.com, perfecto para inversores que buscan un activo seguro y de alto rendimiento en la zona más cotizada de Marbella.

Servicios comunitarios exclusivos

Los residentes de Marina Banús disfrutan de:

piscina al aire libre

Gimnasio/sala de fitness

Pista de pádel

seguridad las 24 horas

Aparcamiento subterráneo

Ubicación inmejorable

Ubicado en el vibrante corazón de Puerto Banús, todo está a un corto paseo:

Boutiques de lujo y El Corte Inglés

Playas y clubes de playa

Restaurantes, cafeterías y vida nocturna de lujo

Supermercados, gimnasios y todas las comodidades diarias.

No encontrará un paquete más completo: ubicación privilegiada, excelentes instalaciones, sólido historial de alquiler y una licencia turística totalmente compatible.



Características:

Características

Baño privado
Armarios ajustados
Gimnasia
Tenis de remo
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Calle

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Inversión

Lujo

Orientación

Oeste

Posición

Área comercial
Cerca del mar
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado
Parking Cubierto

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable