



Apartamento Planta Media en venta en Marina Banus, Puerto Banús, Marbella

595.000 €

Referencia: R5222035 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Inversión llave en mano en Puerto Banús – Apartamento de 2 dormitorios en venta en Marina Banús con Licencia Turística

Presentamos una excelente oportunidad de inversión llave en mano en uno de los destinos más emblemáticos de Marbella. Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños está ubicado en el segundo piso de Marina Banús, Bloque 1, y ofrece la combinación perfecta de estilo de vida, ubicación e ingresos por alquiler.

Características clave:

2 dormitorios y 2 baños (incluido el principal en suite)

Salón/comedor de planta abierta lleno de luz natural.

Cocina independiente totalmente equipada.

Balcón privado de cuerpo entero: ideal para relajarse o entretenerte

Plaza de aparcamiento subterránea privada incluida.

Una inversión lista para usar

Esta propiedad se vende con licencia turística válida y transferible, lo que la convierte en un negocio de alquiler de corta duración en pleno funcionamiento desde el primer día. El apartamento cuenta con ingresos de alquiler comprobados tanto de Airbnb como de Booking.com, perfecto para inversores que buscan un activo seguro y de alto rendimiento en la zona más cotizada de Marbella.

Servicios comunitarios exclusivos

Los residentes de Marina Banús disfrutan de:

piscina al aire libre

Gimnasio/sala de fitness

Pista de pádel

seguridad las 24 horas

Aparcamiento subterráneo

Ubicación inmejorable

Ubicado en el vibrante corazón de Puerto Banús, todo está a un corto paseo:

Boutiques de lujo y El Corte Inglés

Playas y clubes de playa

Restaurantes, cafeterías y vida nocturna de lujo

Supermercados, gimnasios y todas las comodidades diarias.

No encontrará un paquete más completo: ubicación privilegiada, excelentes instalaciones, sólido historial de alquiler y una licencia turística totalmente compatible.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Baño privado	Oeste	Aire acondicionado
Armarios ajustados		Fría de aire acondicionado
Gimnasia		A/C caliente
Tenis de remo		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Calle	Área comercial	Excelente
	Cerca del mar	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
	Párking Privado	Agua potable
	Párking Cubierto	
Categoría		
Inversión		
Lujo		