



## Adosada en venta en Casares Playa, Casares

450.000 €

Referencia: R5222278    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 148m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Elegante Adosado de 3 Dormitorios en la Codiciada Urbanización Marina de Casares.

Ubicado en la siempre popular Urbanización Marina de Casares, este espacioso adosado de tres plantas ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y ubicación. Situado en una fase tranquila del complejo, los residentes disfrutan de uso exclusivo de una hermosa piscina y cuidados jardines comunitarios, con gastos de comunidad muy bajos de solo 90 € al mes.

En la planta principal se encuentra una amplia y moderna cocina totalmente equipada, con elegantes muebles blancos de acabado brillante, gran capacidad de almacenaje y un lavadero independiente. También hay un aseo de cortesía. El salón-comedor de planta abierta cuenta con una acogedora chimenea y puertas francesas que dan acceso a una soleada terraza y jardín orientados al oeste, con toldo para sombra y salida directa a los jardines y la piscina comunitaria.

En la primera planta se encuentran tres amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite completamente renovado, con una moderna ducha a ras de suelo, mientras que un segundo baño completo da servicio a los otros dos dormitorios. El salón y dos de los dormitorios cuentan con aire acondicionado individual frío/calor, para garantizar el confort durante todo el año.

La tercera planta ofrece una amplia azotea privada, ideal para tomar el sol o disfrutar de reuniones al aire libre, con sol durante todo el día y espacio adicional de almacenaje. Algunos propietarios incluso han aprovechado esta planta para crear un cuarto dormitorio o estudio.

Perfectamente ubicado, el inmueble se encuentra a solo cinco minutos a pie de la playa y a quince minutos caminando del encantador pueblo de San Luis de Sabinillas, donde se puede disfrutar de tiendas, restaurantes y todos los servicios.

\*Plaza de parking subterráneo opcional en una urbanización de al lado.\*

Tanto si buscas un hogar familiar, una residencia vacacional o una inversión con alta rentabilidad, este impresionante adosado lo tiene todo.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Calle