



# Отличная вилла для продажи в Гуадальмина-Баха, Марбелья

3 890 000 €

Ссылка: R5209114 спальни: 6 ванная комната: 7 Размер участка: 1000m<sup>2</sup> Размер сборки: 529m<sup>2</sup>  
terraza: 122m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Гуадальмина-Баха

Элегантная вилла в андалузском стиле на продажу в Гуадальмина Баха, к западу от Марбельи

Эта элегантная вилла в андалузском стиле в Гуадалмина Баха, расположенная в одном из самых престижных прибрежных районов Марбельи, мастерски сочетает в себе вечное архитектурное очарование с изысканными современными удобствами. Этот отель, расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от песчаного пляжа, предлагает исключительную конфиденциальность, просторные жилые помещения и аутентичный средиземноморский образ жизни.

Просторная гостиная на трех уровнях

Вилла расположена на трех красиво оформленных уровнях и включает шесть просторных спален и шесть ванных комнат, а также гостевой туалет – идеальное решение для больших семей или тех, кто любит развлекаться.

На первом этаже светлая и уютная гостиная выходит прямо на просторные террасы и в пышный зрелый сад, создавая гармоничную жизнь внутри и снаружи. Совершенно новая полностью оборудованная кухня и просторная обеденная зона создают идеальные условия для семейной жизни и элегантных общественных мероприятий.

Первый этаж отведен под впечатляющую главную спальню с роскошной ванной комнатой и отдельной гардеробной, предлагающую комфорт, уединение и изысканность.

Развлечения и размещение

Цокольный этаж предназначен для отдыха и релаксации и включает в себя:

Стильный бар

Частный кинозал

Винный погреб

Автономная студия для персонала со своей кухней.

Этот уровень обеспечивает как развлечение, так и практичность, благодаря дополнительным местам для хранения вещей и функциональному пространству.

Красивая обстановка на открытом воздухе

Снаружи частный бассейн окружен красивыми ландшафтными зрелыми садами – безмятежное место, идеально подходящее для отдыха под андалузским солнцем. В собственности также есть гараж и просторные складские помещения.

Отличное расположение на Коста дель Соль

Гуадалмина Баха славится своей эксклюзивностью, широкими проспектами и близостью к пляжу. Эта вилла имеет превосходное расположение:

Пешком до пляжа

В нескольких минутах от местных достопримечательностей и международных школ



10 минут до Пуэрто Бануса

15 минут до центра Марбельи

45 минут до аэропорта Малаги

Эта исключительная резиденция предлагает неподвластную времени элегантность, простор и превосходное расположение на берегу моря в одном из самых привлекательных жилых районов Марбельи – прекрасная возможность как для постоянного проживания, так и для инвестиций на Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Игровая комната  
Гостевая квартира  
Утилиты  
Бар  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Сад

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

24 - часовая безопасность  
Электрические жалюзи

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Перепродажа

### Климат - контроль

Кондиционер

### Состояние

Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный