



## Отличная вилла для продажи в Калахонда, Михас-Коста

**Ссылка:** R5221441   **спальни:** 2   **ванная комната:** 2   **Размер участка:** 155m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 115m<sup>2</sup>  
**терраса:** 25m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Калахонда

ОГРОМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ – Отдельная вилла на продажу в Калахонде, Михас Коста |2 спальни, частный бассейн и вид на море Откройте для себя эту фантастическую отдельную виллу с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, выставленную на продажу в Калахонде, Михас Коста, предлагающую уединение, вид на море и одну из лучших возможностей для развития в этом районе. Эта недвижимость, расположенная в тихом жилом районе, но недалеко от всех услуг, пляжей, ресторанов и полей для гольфа, является идеальным вариантом как для жизни, так и для инвестиций на Коста-дель-Соль. Светлое жилое пространство открытой планировки На первом этаже виллы есть просторная кухня открытой планировки, гостиная и обеденная зона, спроектированная таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и комфорт. Прямой доступ ведет на очень частную крытую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе и отдыха теплыми летними вечерами. Коридор соединяет гостиную с большой гостевой спальней со встроенными шкафами и кондиционером, а также полностью оборудованной гостевой ванной комнатой с ванной. Главный люкс с панорамным видом на море Весь первый этаж отведен под главную спальню с недавно отремонтированной ванной комнатой. Из спальни и ванной комнаты открывается захватывающий вид на море, что создает атмосферу умиротворения и эксклюзивности. Частный бассейн, сад и открытое пространство Вилла расположена на ухоженном участке со зрелыми лимонными деревьями и ландшафтными садами. В задней части дома вы найдете частный бассейн и солярий, идеально подходящий для принятия солнечных ванн и отдыха в полной конфиденциальности – ваш собственный оазис в Калахонде. Парковка, гараж и исключительный потенциал развития Собственность включает в себя частный гараж спереди и длинную огороженную подъездную дорогу, на которой можно разместить еще 2-3 машины. Для инвесторов или покупателей, ищущих добавленную стоимость, эта вилла предлагает огромный потенциал для расширения. Гараж можно переоборудовать, а над ним построить дополнительный уровень. Соседние виллы уже завершили аналогичную модернизацию, одна из них недавно была продана за более чем 1 000 000 евро, что подчеркивает отличный потенциал роста стоимости в долгосрочной перспективе. Ключевые особенности: Отдельная вилла в Калахонде, Михас Коста 2 спальни, 2 ванные комнаты Гостиная, столовая и кухня открытой планировки Частная крытая терраса Панорамный вид на море Частный бассейн и солярий Зрелые сады с лимонными деревьями Частный гараж + длинный подъезд с воротами Кондиционер Огромный потенциал для ремонта и расширения. Тихий жилой район рядом с удобствами, пляжами и гольфом



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Утилита

### Ориентация

Юго -Восток

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Пригородный

### Состояние

Хороший

### Бассейн

Частный  
**Сад**  
Частный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Мебель

Часть меблирована

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон