



## Villa - Chalet en venta en Calahonda, Mijas Costa

**595.000 €**

Referencia: R5221441 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 155m<sup>2</sup> Construido: 115m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

**ENORME POTENCIAL** – Villa Independiente en Venta en Calahonda, Mijas Costa |2 dormitorios, piscina privada y vistas al mar Descubra esta fantástica villa independiente de 2 dormitorios y 2 baños en venta en Calahonda, Mijas Costa, que ofrece privacidad, vistas al mar y una de las mejores oportunidades de desarrollo de la zona.Ubicada en una zona residencial tranquila pero cerca de todos los servicios, playas, restaurantes y campos de golf, esta propiedad es una opción ideal tanto para vivir como para invertir en la Costa del Sol.Luminoso espacio habitable de planta abierta En la planta baja, la villa cuenta con una amplia cocina, salón y comedor de planta abierta, diseñados para maximizar la luz natural y el confort.El acceso directo conduce a una terraza cubierta muy privada, perfecta para cenar al aire libre y relajarse durante las cálidas noches de verano. Un pasillo conecta la zona de estar con un amplio dormitorio de invitados con armarios empotrados y aire acondicionado, además de un baño de visitas completo con bañera. Master Suite con Vistas Panorámicas al Mar Todo el primer piso está dedicado al dormitorio principal, que cuenta con un baño en suite recientemente renovado.Tanto el dormitorio como el baño ofrecen impresionantes vistas al mar, creando un refugio tranquilo y exclusivo. Piscina privada, jardín y espacio al aire libre La villa se encuentra en una parcela muy bien cuidada con limoneros maduros y jardines.En la parte trasera de la propiedad encontrará una piscina privada y una zona de solárium, ideal para tomar el sol y relajarse en total privacidad, su propio oasis en Calahonda. Estacionamiento, garaje y potencial de desarrollo excepcional La propiedad incluye un garaje privado en la parte delantera y un largo camino cerrado que proporciona estacionamiento para 2 o 3 autos adicionales. Para inversores o compradores que buscan valor añadido, esta villa ofrece un enorme potencial de expansión.El garaje se puede reformar y construir un nivel adicional encima.Las villas vecinas ya han completado mejoras similares, y una se vendió recientemente por más de 1.000.000 €, lo que destaca el excelente potencial de apreciación a largo plazo. Características clave: Villa independiente en Calahonda, Mijas Costa 2 dormitorios, 2 baños Sala de estar, comedor y cocina de planta abierta. Terraza cubierta privada Vistas panorámicas al mar Piscina privada y solarium. Jardines maduros con limoneros Garaje privado + entrada cerrada larga Aire acondicionado Gran potencial de renovación y ampliación. Zona residencial tranquila cerca de servicios, playas y golf.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Hogar
Terraza		
TV satelital		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios ajustados		
Sala de servicios		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Área comercial	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del golf	
Jardín	Cerca del puerto	
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Suburbano	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Parte amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Cochera	Electricidad
Ajardinado	Párking Privado	Agua potable
Mantenimiento fácil	More Than One	Teléfono
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Negociar		