



Пентхаус для продажи в Лас-Пальмерас, Фуэнхирола

995 000 €

Ссылка: R5221918 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер сборки: 204m² терраса: 49m²





Коста дель Соль, Фуэнхирола

Роскошный пентхаус на продажу в Лас-Пальмерасе, Фуэнхирола – с частным бассейном на крыше и панорамным видом на море

Представляем один из самых эксклюзивных и желанных пентхаусов на Коста-дель-Соль – недавно отремонтированный роскошный двухуровневый пентхаус на продажу в Лас-Пальмерас, Фуэнхирола, с частным бассейном на крыше, захватывающими панорамными видами и непревзойденной близостью к пляжу. Этот исключительный дом, возвышающийся над набережной Фуэнхирола, предлагает уникальное сочетание стиля, комфорта и высокого инвестиционного потенциала.

Ищете ли вы изысканную прибрежную резиденцию или высокоэффективную недвижимость для краткосрочной аренды, этот пентхаус превосходит все ожидания на всех уровнях.

Основные характеристики недвижимости:

5 спальных мест, распределенных на двух уровнях.

3 современные ваннные комнаты

Эксклюзивный частный бассейн на крыше + доступ к общему бассейну

Две просторные частные террасы с видом на открытое море, город и горы.

Полностью оборудованная дизайнерская кухня с бытовой техникой премиум-класса: холодильник для вина, двойной холодильник с морозильной камерой, посудомоечная машина, кофемашина.

Smart TV, выделенное рабочее место и высокоскоростной оптоволоконный Интернет.

Ориентация на юго-юго-запад, обеспечивающая естественное освещение, золотые закаты и непревзойденную атмосферу.

Закрытый вход, лифт, электрические жалюзи и система безопасности.

Благодаря продуманной планировке, роскошной отделке и большому открытому пространству, этот дом предназначен как для постоянного проживания, так и для комфортного отдыха премиум-класса.

Расположение: Премьер-Бичсайд:

Этот пентхаус, расположенный в оживленном центре Фуэнхирола, предлагает прямой доступ ко всему, что делает Коста-дель-Соль одним из самых привлекательных мест в Европе.

Всего в 2 минутах ходьбы от пляжа – идеально подходит для купания, принятия солнечных ванн, катания на байдарках или утренних прогулок по пляжу.

1 минута до пристани Фуэнхирола, где можно взять напрокат лодки, водные мотоциклы, порыбачить и туры по наблюдению за дельфинами в Бенальмадене.

В окружении ресторанов, тапас-баров, кафе и пляжных клубов.

Немедленный доступ к супермаркетам, аптекам, бутикам, спортивным залам и основным услугам.

10 минут ходьбы до железнодорожного вокзала (прямое сообщение с аэропортом Малаги и городом Малага)

8 падель-клубов и более 10 полей для гольфа в нескольких минутах езды.

Рядом со школами, детскими парками и местными рынками.

Это место, где можно прогуляться повсюду, является одним из самых сильных преимуществ для



покупателей и инвесторов, ведущих образ жизни, обеспечивая удобство, спрос и круглогодичную привлекательность.

Под ключ + Готовность к инвестициям:

Недавно отремонтированный по стандартам премиум-класса, пентхаус полностью готов к немедленному использованию или получению дохода от сдачи в аренду.

Высокая энергоэффективность с двойным остеклением

Мраморный пол повсюду

Готовы к краткосрочной аренде на время отпуска с высоким потенциалом заработка.

Подтвержденные данные о доходе от аренды предоставляются по запросу.

Дополнительное полное управление недвижимостью для автоматического инвестирования

Сочетание роскоши, местоположения и производительности делает его отличным вариантом для покупателей, ищущих одновременно образ жизни и прибыльность.

Комфорт и технические характеристики:

Кондиционер (горячий/холодный)

Встроенные шкафы

Солярий на крыше, бассейн и обеденная зона

BroilKing BBQ для развлечений на свежем воздухе

Специальные возможности для ограниченной мобильности

Закрытый вход, домофон и сигнализация.

Редкая возможность:

Этот пентхаус представляет собой идеальное сочетание средиземноморской роскоши, современного комфорта и исключительных возможностей сдачи в аренду – единственная в своем роде недвижимость, идеально подходящая в качестве основного дома, места для отдыха или высокодоходной инвестиции на Коста-дель-Соль.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Утилита
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Море
Гора
Панорамный
Пляж
Порт
Улица

Бассейн

Коммунальный
Частный

Безопасность

Закрытый комплекс
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Ориентация

Юг
Юго -запад

Параметр

Коммерческий район
Пляжный
Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Пляж
Город
Порт
Марина
Пляжный комплекс

Мебель

Полностью меблирован

Коммунальные услуги

Электричество

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный
Недавно отремонтирован

Кухня

Полностью оснащен

Категория

Инвестиции
Пляж
Роскошь