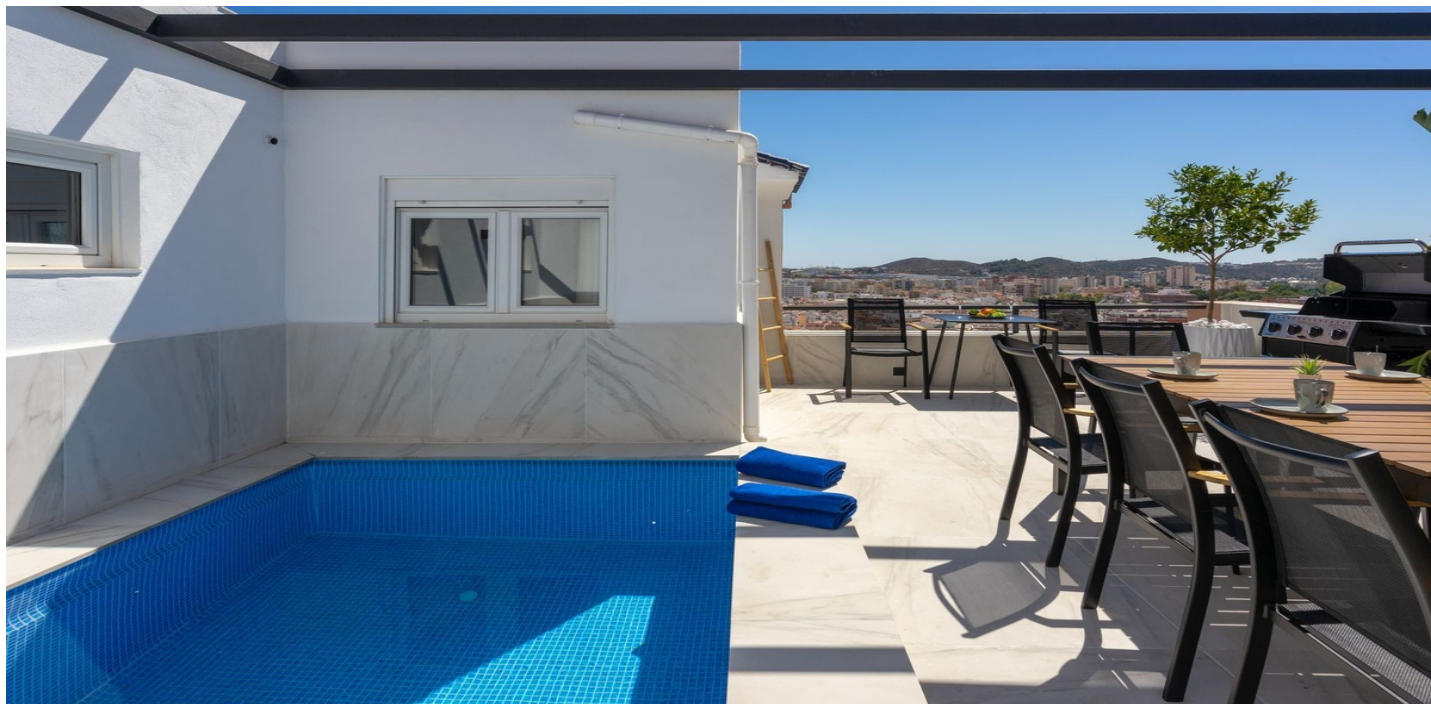




Penthouse te koop in Las Palmeras, Fuengirola

995.000 €

Referentie: R5221918 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 204m² Terras: 49m²





Costa del Sol, Fuengirola

Luxe penthouse te koop in Las Palmeras, Fuengirola – met privézwembad op het dak en panoramisch uitzicht op zee

Introductie van een van de meest exclusieve en gewilde penthouses aan de Costa del Sol - een onlangs gerenoveerd, luxe duplex penthouse te koop in Las Palmeras, Fuengirola, compleet met een privézwembad op het dak, adembenemend panoramisch uitzicht en een onovertroffen nabijheid van het strand. Verhoogd boven de boulevard van Fuengirola, biedt dit uitzonderlijke huis een unieke mix van stijl, comfort en een hoog investeringspotentieel.

Of u nu op zoek bent naar een verfijnde woning aan de kust of een goed presterende kortetermijnwoning, dit penthouse overtreft de verwachtingen op elk niveau.

Hoogtepunten van vastgoed:

5 slaapgedeeltes verdeeld over twee niveaus

3 moderne badkamers

Exclusief privézwembad op het dak + toegang tot een gemeenschappelijk zwembad

Twee ruime privéterrassen met open uitzicht op zee, de stad en de bergen

Volledig ingerichte designkeuken met hoogwaardige apparatuur: wijnkoeler, dubbele koelkast/vriezer, vaatwasser, koffiezetapparaat

Smart TV's, speciale werkruimte en supersnel glasvezelinternet

Zuid-zuidwestelijke oriëntatie, wat natuurlijk licht, gouden zonsondergangen en een onverslaanbare sfeer garandeert

Gated entry, lift, elektrische rolluiken en beveiligingssysteem

Met zijn doordachte indeling, luxe afwerking en overvloedige buitenruimte is het pand ontworpen voor zowel fulltime wonen als premium vakantiecomfort.

Eersteklas locatie aan het strand:

Gelegen in het levendige hart van Fuengirola, biedt dit penthouse directe toegang tot alles wat de Costa del Sol tot een van de meest aantrekkelijke bestemmingen van Europa maakt.

Slechts 2 minuten lopen naar het strand - ideaal om te zwemmen, zonnebaden, paddleboarden of ochtendstrandwandelingen

1 minuut naar de jachthaven van Fuengirola, met bootverhuur, jetski's, vistochten en excursies om dolfijnen te spotten naar Benalmádena

Omringd door restaurants, tapasbars, cafés en strandclubs

Onmiddellijke toegang tot supermarkten, apotheken, boetieks, sportscholen en essentiële diensten

10 minuten lopen naar het treinstation (directe verbinding met de luchthaven van Málaga en de stad Málaga)

8 padelclubs en meer dan 10 golfbanen op korte rijafstand

Dicht bij scholen, kinderparken en lokale markten

Deze overal toegankelijke locatie is een van de sterkste voordelen voor kopers en investeerders in lifestyle en biedt gemak, vraag en het hele jaar door aantrekkingskracht.

Turnkey + investeringsklaar:

Het penthouse is onlangs gerenoveerd volgens de hoogste normen en is volledig voorbereid op onmiddellijk gebruik of het genereren van huurinkomsten.

Hoge energie-efficiëntie met dubbele beglazing



Marmeren vloeren

Klaar voor vakantieverhuur op korte termijn met een sterk verdienpotentieel

Geverifieerde huurinkomstengegevens zijn op aanvraag beschikbaar

Optioneel volledig vastgoedbeheer voor hands-off investeren

De combinatie van luxe, locatie en prestaties maakt het een opvallende optie voor kopers die op zoek zijn naar zowel levensstijl als winstgevendheid.

Comfort en technische kenmerken:

Airconditioning (warm/koud)

Inbouwkasten

Solarium op het dak, zwembad en eethoek

BroilKing BBQ voor buitenactiviteiten

Toegankelijkheidsfuncties voor beperkte mobiliteit

Gated entry, intercom en alarmsysteem

Een zeldzame kans:

Dit penthouse vertegenwoordigt een perfecte mix van mediterrane luxe, modern comfort en uitzonderlijke huurprestaties: een uniek pand, ideaal als hoofdwoning, vakantieverblijf of investering met hoog rendement aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Privéterrass
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Bijkeuken
Nabij de kerk
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Strand
Haven
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk
Privé

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Zonorientatie

Zuiden
Zuidwesten

Ligging

Commercieel gebied
Strand
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Aan het strand
Dorp
Haven
Jachthaven
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Volledig ingericht

Voorzieningen

Elektriciteit

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Categorie

Investerings
Aan het strand
Luxe