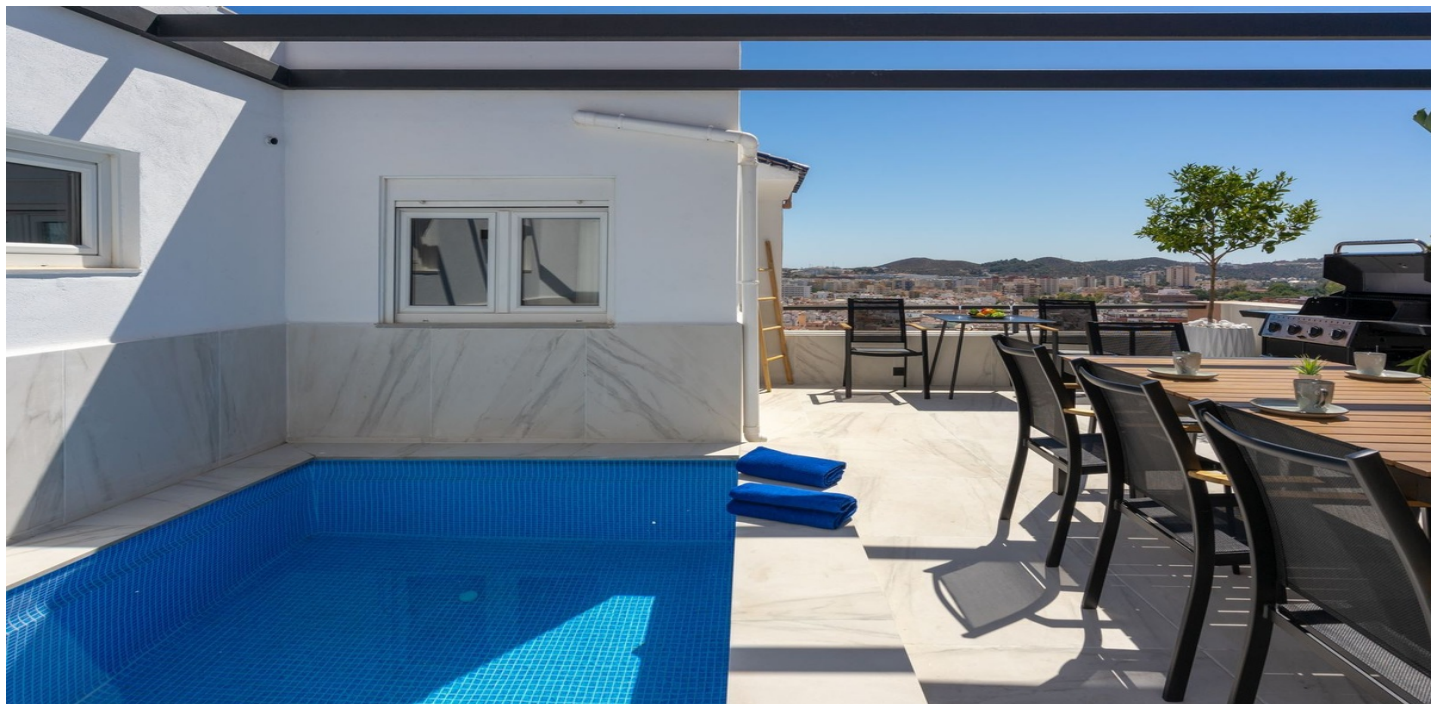




Ático en venta en Las Palmeras, Fuengirola

1.025.000 €

Referencia: R5221918 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 204m² Terraza: 49m²





Costa del Sol, Fuengirola

Ático de lujo en venta en Las Palmeras, Fuengirola, con piscina privada en la azotea y vistas panorámicas al mar. Presentamos uno de los áticos más exclusivos y deseables de la Costa del Sol: un ático dúplex de lujo recientemente renovado en venta en Las Palmeras, Fuengirola, con una piscina privada en la azotea, impresionantes vistas panorámicas y una proximidad inmejorable a la playa. Elevada sobre el paseo marítimo de Fuengirola, esta excepcional casa ofrece una combinación única de estilo, comodidad y alto potencial de inversión. Ya sea que esté buscando una residencia costera sofisticada o una propiedad de alquiler a corto plazo de alto rendimiento, este ático supera las expectativas en todos los niveles. Aspectos destacados de la propiedad: 5 áreas para dormir distribuidas en dos niveles 3 baños modernos Exclusiva piscina privada en la azotea + acceso a piscina comunitaria Dos amplias terrazas privadas con vistas abiertas al mar, la ciudad y la montaña. Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad: vinoteca, frigorífico/congelador doble, lavavajillas, cafetera. Televisores inteligentes, espacio de trabajo exclusivo e Internet de fibra óptica de alta velocidad Orientación sur-suroeste, lo que garantiza luz natural, atardeceres dorados y un ambiente inmejorable. Entrada cerrada, ascensor, persianas eléctricas y sistema de seguridad. Con su cuidadoso diseño, lujosos acabados y abundante espacio al aire libre, la propiedad está diseñada para vivir a tiempo completo o para disfrutar de un confort vacacional premium. Ubicación privilegiada junto a la playa: Situado en el vibrante corazón de Fuengirola, este ático ofrece acceso directo a todo lo que hace de la Costa del Sol uno de los destinos más atractivos de Europa. A solo 2 minutos a pie de la playa, ideal para nadar, tomar el sol, practicar remo o caminar por la playa por la mañana. A 1 minuto del puerto deportivo de Fuengirola, que ofrece alquiler de barcos, motos acuáticas, excursiones de pesca y excursiones para observar delfines a Benalmádena. Rodeado de restaurantes, bares de tapas, cafeterías y beach clubs. Acceso inmediato a supermercados, farmacias, boutiques, gimnasios y servicios esenciales. A 10 minutos a pie de la estación de tren (conexión directa con el aeropuerto de Málaga y la ciudad de Málaga) 8 clubes de pádel y más de 10 campos de golf a poca distancia en coche Cerca de escuelas, parques infantiles y mercados locales. Esta ubicación accesible a todas partes es una de las mayores ventajas para los compradores e inversores de estilos de vida, ya que ofrece comodidad, demanda y atractivo durante todo el año. Llave en mano + Listo para invertir: Recientemente renovado con estándares premium, el ático está completamente preparado para uso inmediato o generación de ingresos por alquiler. Alta eficiencia energética con doble acristalamiento Suelos de mármol en todas partes. Listo para alquileres vacacionales a corto plazo con gran potencial de ingresos Datos de ingresos de alquiler verificados disponibles a pedido Gestión de propiedad completa opcional para inversiones sin intervención Su combinación de lujo, ubicación y rendimiento lo convierte en una opción destacada para los compradores que buscan estilo de vida y rentabilidad. Comodidad y características técnicas: Aire acondicionado (frío/calor) Armarios empotrados Solárium, piscina y comedor en la azotea Barbacoa BroilKing para entretenimiento al aire libre Elementos de accesibilidad para movilidad reducida. Entrada privada, intercomunicador y sistema de alarma. Una rara oportunidad: Este ático representa una combinación perfecta de lujo mediterráneo, confort moderno y rendimiento de alquiler excepcional: una propiedad única ideal como vivienda principal, retiro de vacaciones o inversión de alto rendimiento en la Costa del Sol.



Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Terraza
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Sala de servicios
Cerca de la iglesia
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Playa
Puerto
Calle

Piscina

Comunal
Piscina Privada

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Orientación

Sur
Suroeste

Posición

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Ciudad
Puerto
Puerto pequeño
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Servicios Públicos

Electricidad

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Excelente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Inversión
Frente a la playa
Lujo