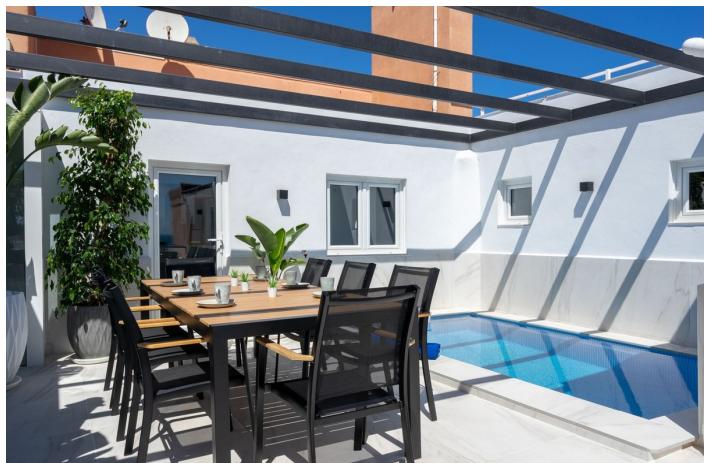
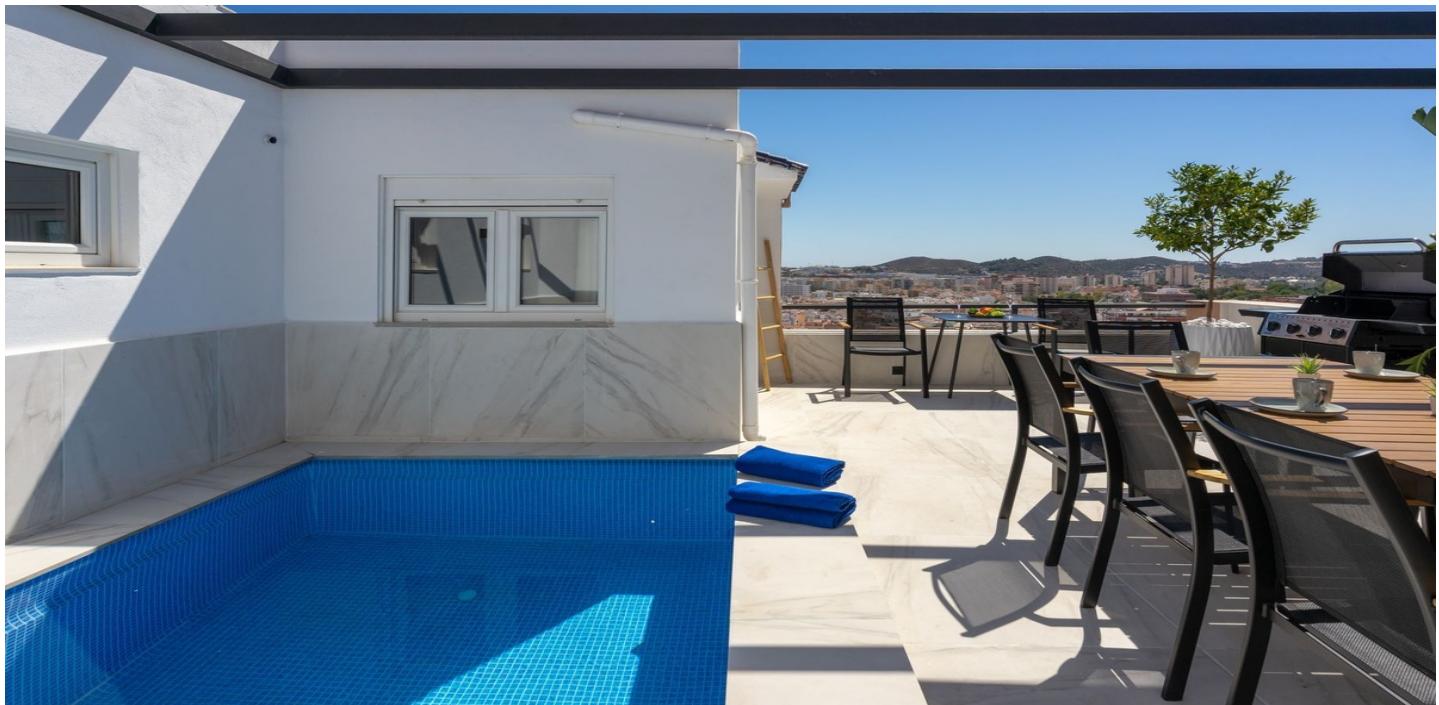




## Ático en venta en Las Palmeras, Fuengirola

1.025.000 €

Referencia: R5221918 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 204m<sup>2</sup> Terraza: 49m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Ático de lujo en venta en Las Palmeras, Fuengirola, con piscina privada en la azotea y vistas panorámicas al mar. Presentamos uno de los áticos más exclusivos y deseables de la Costa del Sol: un ático dúplex de lujo recientemente renovado en venta en Las Palmeras, Fuengirola, con una piscina privada en la azotea, impresionantes vistas panorámicas y una proximidad inmejorable a la playa. Elevada sobre el paseo marítimo de Fuengirola, esta excepcional casa ofrece una combinación única de estilo, comodidad y alto potencial de inversión. Ya sea que esté buscando una residencia costera sofisticada o una propiedad de alquiler a corto plazo de alto rendimiento, este ático supera las expectativas en todos los niveles.

Aspectos destacados de la propiedad:

- 5 áreas para dormir distribuidas en dos niveles
- 3 baños modernos
- Exclusiva piscina privada en la azotea + acceso a piscina comunitaria
- Dos amplias terrazas privadas con vistas abiertas al mar, la ciudad y la montaña.
- Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad: vinoteca, frigorífico/congelador doble, lavavajillas, cafetera.
- Televisores inteligentes, espacio de trabajo exclusivo e Internet de fibra óptica de alta velocidad
- Orientación sur-suroeste, lo que garantiza luz natural, atardeceres dorados y un ambiente inmejorable.
- Entrada cerrada, ascensor, persianas eléctricas y sistema de seguridad.
- Con su cuidadoso diseño, lujosos acabados y abundante espacio al aire libre, la propiedad está diseñada para vivir a tiempo completo o para disfrutar de un confort vacacional premium.

Ubicación privilegiada junto a la playa: Situado en el vibrante corazón de Fuengirola, este ático ofrece acceso directo a todo lo que hace de la Costa del Sol uno de los destinos más atractivos de Europa. A solo 2 minutos a pie de la playa, ideal para nadar, tomar el sol, practicar remo o caminar por la playa por la mañana. A 1 minuto del puerto deportivo de Fuengirola, que ofrece alquiler de barcos, motos acuáticas, excursiones de pesca y excursiones para observar delfines a Benalmádena. Rodeado de restaurantes, bares de tapas, cafeterías y beach clubs. Acceso inmediato a supermercados, farmacias, boutiques, gimnasios y servicios esenciales. A 10 minutos a pie de la estación de tren (conexión directa con el aeropuerto de Málaga y la ciudad de Málaga) 8 clubes de pádel y más de 10 campos de golf a poca distancia en coche. Cerca de escuelas, parques infantiles y mercados locales. Esta ubicación accesible a todas partes es una de las mayores ventajas para los compradores e inversores de estilos de vida, ya que ofrece comodidad, demanda y atractivo durante todo el año.

Llave en mano + Listo para invertir: Recientemente renovado con estándares premium, el ático está completamente preparado para uso inmediato o generación de ingresos por alquiler. Alta eficiencia energética con doble acristalamiento. Suelos de mármol en todas partes. Listo para alquileres vacacionales a corto plazo con gran potencial de ingresos. Datos de ingresos de alquiler verificados disponibles a pedido. Gestión de propiedad completa opcional para inversiones sin intervención.

Su combinación de lujo, ubicación y rendimiento lo convierte en una opción destacada para los compradores que buscan estilo de vida y rentabilidad. Comodidad y características técnicas:

- Aire acondicionado (frío/calor)
- Armarios empotrados
- Solárium, piscina y comedor en la azotea
- Barbacoa BroilKing para entretenimiento al aire libre
- Elementos de accesibilidad para movilidad reducida.
- Entrada privada, intercomunicador y sistema de alarma.

Una rara oportunidad: Este ático representa una combinación perfecta de lujo mediterráneo, confort moderno y rendimiento de alquiler excepcional: una propiedad única ideal como vivienda principal, retiro de vacaciones o inversión de alto rendimiento en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Sala de servicios		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Junto a la playa	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca del puerto	
Playa	Cerca del mar	
Puerto	Cerca de las tiendas	
Calle	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Ciudad	
	Puerto	
	Puerto pequeño	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Complejo cerrado	Electricidad	Inversión
Sistema de alarma		Frente a la playa
Persianas		Lujoso
Teléfono de entrada		