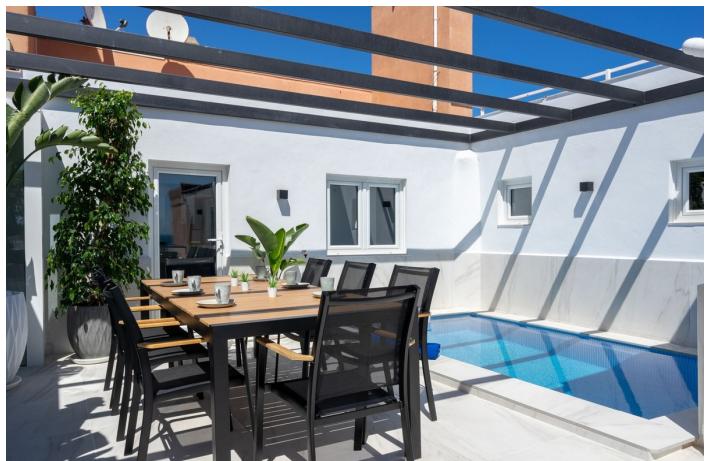
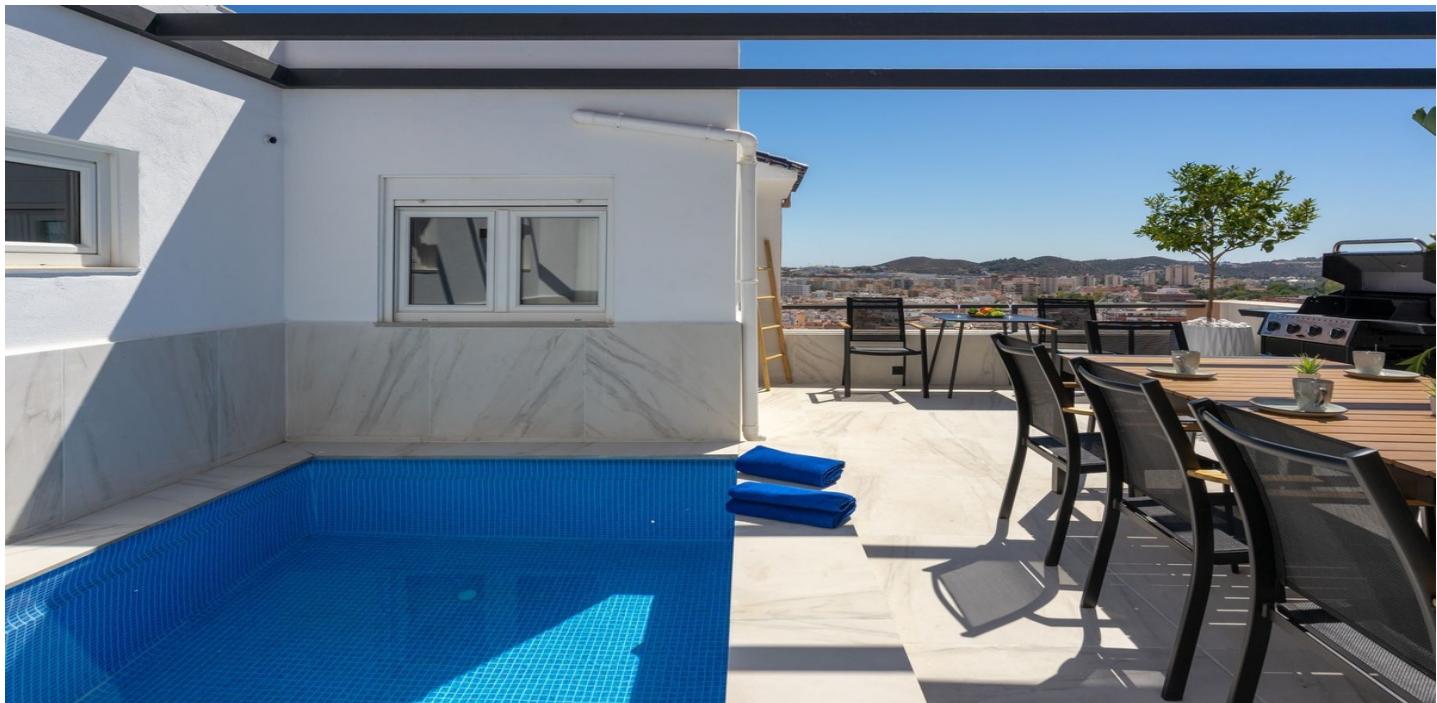




Ático en venta en Las Palmeras, Fuengirola

1.025.000 €

Referencia: R5221918 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 204m² Terraza: 49m²





Costa del Sol, Fuengirola

Ático de lujo en venta en Las Palmeras, Fuengirola, con piscina privada en la azotea y vistas panorámicas al mar. Presentamos uno de los áticos más exclusivos y deseables de la Costa del Sol: un ático dúplex de lujo recientemente renovado en venta en Las Palmeras, Fuengirola, con una piscina privada en la azotea, impresionantes vistas panorámicas y una proximidad inmejorable a la playa. Elevada sobre el paseo marítimo de Fuengirola, esta excepcional casa ofrece una combinación única de estilo, comodidad y alto potencial de inversión. Ya sea que esté buscando una residencia costera sofisticada o una propiedad de alquiler a corto plazo de alto rendimiento, este ático supera las expectativas en todos los niveles.

Aspectos destacados de la propiedad:

- 5 áreas para dormir distribuidas en dos niveles
- 3 baños modernos
- Exclusiva piscina privada en la azotea + acceso a piscina comunitaria
- Dos amplias terrazas privadas con vistas abiertas al mar, la ciudad y la montaña.
- Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad: vinoteca, frigorífico/congelador doble, lavavajillas, cafetera.
- Televisores inteligentes, espacio de trabajo exclusivo e Internet de fibra óptica de alta velocidad
- Orientación sur-suroeste, lo que garantiza luz natural, atardeceres dorados y un ambiente inmejorable.
- Entrada cerrada, ascensor, persianas eléctricas y sistema de seguridad.
- Con su cuidadoso diseño, lujosos acabados y abundante espacio al aire libre, la propiedad está diseñada para vivir a tiempo completo o para disfrutar de un confort vacacional premium.

Ubicación privilegiada junto a la playa: Situado en el vibrante corazón de Fuengirola, este ático ofrece acceso directo a todo lo que hace de la Costa del Sol uno de los destinos más atractivos de Europa. A solo 2 minutos a pie de la playa, ideal para nadar, tomar el sol, practicar remo o caminar por la playa por la mañana. A 1 minuto del puerto deportivo de Fuengirola, que ofrece alquiler de barcos, motos acuáticas, excursiones de pesca y excursiones para observar delfines a Benalmádena. Rodeado de restaurantes, bares de tapas, cafeterías y beach clubs. Acceso inmediato a supermercados, farmacias, boutiques, gimnasios y servicios esenciales. A 10 minutos a pie de la estación de tren (conexión directa con el aeropuerto de Málaga y la ciudad de Málaga) 8 clubes de pádel y más de 10 campos de golf a poca distancia en coche. Cerca de escuelas, parques infantiles y mercados locales. Esta ubicación accesible a todas partes es una de las mayores ventajas para los compradores e inversores de estilos de vida, ya que ofrece comodidad, demanda y atractivo durante todo el año.

Llave en mano + Listo para invertir: Recientemente renovado con estándares premium, el ático está completamente preparado para uso inmediato o generación de ingresos por alquiler. Alta eficiencia energética con doble acristalamiento. Suelos de mármol en todas partes. Listo para alquileres vacacionales a corto plazo con gran potencial de ingresos. Datos de ingresos de alquiler verificados disponibles a pedido. Gestión de propiedad completa opcional para inversiones sin intervención.

Su combinación de lujo, ubicación y rendimiento lo convierte en una opción destacada para los compradores que buscan estilo de vida y rentabilidad. Comodidad y características técnicas:

- Aire acondicionado (frío/calor)
- Armarios empotrados
- Solárium, piscina y comedor en la azotea
- Barbacoa BroilKing para entretenimiento al aire libre
- Elementos de accesibilidad para movilidad reducida.
- Entrada privada, intercomunicador y sistema de alarma.

Una rara oportunidad: Este ático representa una combinación perfecta de lujo mediterráneo, confort moderno y rendimiento de alquiler excepcional: una propiedad única ideal como vivienda principal, retiro de vacaciones o inversión de alto rendimiento en la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Elevar	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Sala de servicios		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Junto a la playa	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca del puerto	
Playa	Cerca del mar	
Puerto	Cerca de las tiendas	
Calle	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Ciudad	
	Puerto	
	Puerto pequeño	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Seguridad	Servicios Públicos	Categoría
Complejo cerrado	Electricidad	Inversión
Sistema de alarma		Frente a la playa
Persianas		Lujoso
Teléfono de entrada		