



## Apartamento Planta Media en venta en Malibu, Puerto Banús, Marbella

2.400.000 €

Referencia: R5221942 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 180m<sup>2</sup> Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Rara oportunidad frente al mar: apartamento en primera línea de playa en venta en Malibú, Puerto Banús, Marbella

Experimente el pináculo del lujo costero con este excepcionalmente raro apartamento de 2 dormitorios en primera línea en el prestigioso desarrollo Malibu, una de las comunidades frente al mar más exclusivas de Marbella. Ubicada a solo minutos del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, esta extraordinaria residencia ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al mar y un estilo de vida inigualable junto al Mediterráneo.

Esta elegante casa cuenta con 180 m<sup>2</sup> de sofisticado espacio interior más 75 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas, lo que proporciona amplias zonas ideales tanto para la relajación como para el entretenimiento. Los espacios habitables bellamente diseñados fluyen a la perfección hacia las terrazas, donde el sonido de las olas y las vistas panorámicas crean una atmósfera de pura tranquilidad.

La cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea, incluye un lavadero independiente para mayor comodidad. Ambos dormitorios son amplias suites con baño, lo que garantiza la máxima privacidad y comodidad.

Las características adicionales incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas y un gran trastero, lo que la convierte en una oportunidad excepcional tanto para propietarios como para inversores que buscan un retiro seguro y lujoso frente al mar.

Malibú es reconocida por sus instalaciones de clase mundial, que ofrecen a los residentes un estilo de vida premium con excelentes comodidades, que incluyen:

Un spa y gimnasio de última generación

Una piscina de entrenamiento climatizada

Una impresionante piscina de agua salada de forma libre rodeada de exuberantes jardines tropicales

Seguridad privada las 24 horas, videovigilancia y personal profesional en el lugar que garantizan total tranquilidad

Un verdadero santuario costero, esta exclusiva residencia combina sofisticación, seguridad y serenidad en una de las ubicaciones frente a la playa más codiciadas de Marbella.





## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Wifi  
Gimnasia  
Sauna  
Sala de juegos  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Domotica  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Piscina  
Puerto

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción

### Jardin

Comunal

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Sudeste

### Posición

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One