

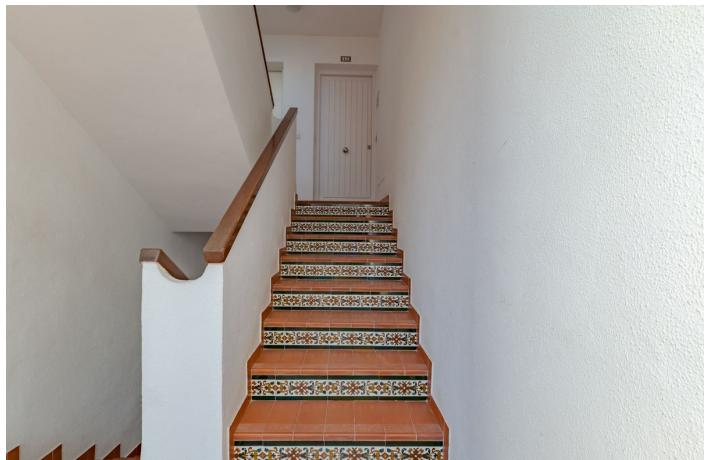


Квартира на среднем этаже для продажи в

434 000 €

Ранчо-Мирафлорес В, Мирафлорес, Михас-Коста

Ссылка: R5213917 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сбоку: 118м<sup>2</sup> терраса: 16м<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Мирафлорес

Светлая угловая квартира на продажу в Ранчо Мирафлорес В, Мирафлорес, Ривьера дель Соль, Михас Коста Идеально подходит в качестве второго дома или инвестиции в аренду – в нескольких минутах ходьбы от моря! Откройте для себя эту красивую угловую квартиру с 3 спальнями, расположенную в престижном комплексе Ранчо Мирафлорес В в Мирафлоресе, Ривьера-дель-Соль. Предлагая просторное пространство, естественное освещение и идеальное сочетание комфорта и средиземноморского очарования, эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность как для личного использования, так и для инвестиций. Выходите на большую солнечную террасу и насладитесь захватывающим видом на море, сад и горы. Эта тихая открытая площадка, залитая солнцем круглый год, идеально подходит для отдыха, ужина и погружения в образ жизни Коста-дель-Соль. Поселок предлагает тропические ландшафтные сады, два просторных бассейна, детский бассейн и даже сезонный бар и ресторан у бассейна – все в безупречном состоянии, чтобы обеспечить комфорт и удовольствие жителям и гостям. Внутри в квартире есть светлая и просторная гостиная, дополненная новой трехпанельной раздвижной дверью, установленной в 2025 году, позволяющей естественному свету наполнять пространство. Полностью оборудованная модернизированная кухня является отдельной, что предотвращает распространение запахов готовящейся еды в гостиные и спальни. Дом включает в себя три просторные спальни, все со встроенными шкафами и новыми матрасами. В главной спальне есть стильная ванная комната с двойной раковиной и большой душевой кабиной. Обе ванные комнаты были со вкусом отремонтированы и отделаны современной отделкой. Эта квартира с кондиционером, высокоскоростным оптоволоконным доступом в Интернет и Chromecast прекрасно оборудована для круглогодичного проживания, удаленной работы или беззаботного отдыха. Расположенный всего в 10 минутах ходьбы от пляжа Бомбо, жители могут насладиться популярным чирингито La Familia, супермаркетами, ресторанами, барами и магазинами – все в пределах легкой досягаемости. Этот объект недвижимости также является выдающейся инвестицией в аренду, подкрепленной солидной историей краткосрочной аренды и рейтингом 9,3 на Booking.com. Туристическая лицензия уже имеется, и община разрешает краткосрочную аренду. Текущее управление арендой можно продолжить, предлагая немедленный доход с первого дня. Ключевые особенности: Светлая угловая квартира с 3 спальнями и 2 современными ванными комнатами. Большая солнечная терраса с панорамным видом на море, сад и горы. Красивые тропические сады, два общих бассейна, детский бассейн и сезонный бар-ресторан у бассейна. Отремонтированные ванные комнаты и полностью оборудованная отдельная кухня. Просторная гостиная с новой трехпанельной раздвижной дверью 2025 года и выходом на террасу. Кондиционер, оптоволоконный интернет, Chromecast, продается в основном с мебелью. Подтвержденный доход от краткосрочной аренды и отличные отзывы гостей. Туристическая лицензия имеется – разрешена краткосрочная аренда. Всего в 10 минутах ходьбы от пляжа Бомбо, ресторанов, баров и местных достопримечательностей.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Теннисный корт  
Бар  
Ресторан на месте  
Установка для проката автомобилей  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Покрытый  
Улица