



Квартира на среднем этаже для продажи в
Ранчо-Мирафлорес В, Мирафлорес, Михас-Коста

425 000 €

Ссылка: R5213917 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 118m² терраса: 16m²





Коста дель Соль, Мирафлорес

Светлая угловая квартира на продажу в Ранчо Мирафлорес В, Мирафлорес, Ривьера дель Соль, Михас Коста

Идеально подходит в качестве второго дома или инвестиции в аренду – в нескольких минутах ходьбы от моря!

Откройте для себя эту красивую угловую квартиру с 3 спальнями, расположенную в престижном комплексе Ранчо Мирафлорес В в Мирафлоресе, Ривьера-дель-Соль. Предлагая просторное пространство, естественное освещение и идеальное сочетание комфорта и средиземноморского очарования, эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность как для личного использования, так и для инвестиций.

Выйдите на большую солнечную террасу и насладитесь захватывающим видом на море, сад и горы. Эта тихая открытая площадка, залитая солнцем круглый год, идеально подходит для отдыха, ужина и погружения в образ жизни Коста-дель-Соль.

Поселок предлагает тропические ландшафтные сады, два просторных бассейна, детский бассейн и даже сезонный бар и ресторан у бассейна – все в безупречном состоянии, чтобы обеспечить комфорт и удовольствие жителям и гостям.

Внутри в квартире есть светлая и просторная гостиная, дополненная новой трехпанельной раздвижной дверью, установленной в 2025 году, позволяющей естественному свету наполнять пространство. Полностью оборудованная модернизированная кухня является отдельной, что предотвращает распространение запахов готовящейся еды в гостиные и спальни.

Дом включает в себя три просторные спальни, все со встроенными шкафами и новыми матрасами. В главной спальне есть стильная ванная комната с двойной раковиной и большой душевой кабиной. Обе ванные комнаты были со вкусом отремонтированы и отделаны современной отделкой.

Эта квартира с кондиционером, высокоскоростным оптоволоконным доступом в Интернет и Chromecast прекрасно оборудована для круглогодичного проживания, удаленной работы или беззаботного отдыха.

Расположенный всего в 10 минутах ходьбы от пляжа Бомбо, жители могут насладиться популярным чирингито La Familia, супермаркетами, ресторанами, барами и магазинами – все в пределах легкой досягаемости.

Этот объект недвижимости также является выдающейся инвестицией в аренду, подкрепленной солидной историей краткосрочной аренды и рейтингом 9,3 на Booking.com. Туристическая лицензия уже имеется, и община разрешает краткосрочную аренду. Текущее управление арендой можно продолжить, предлагая немедленный доход с первого дня.

Ключевые особенности:

Светлая угловая квартира с 3 спальнями и 2 современными ванными комнатами.

Большая солнечная терраса с панорамным видом на море, сад и горы.

Красивые тропические сады, два общих бассейна, детский бассейн и сезонный бар-ресторан у



бассейна.

Отремонтированные ваннные комнаты и полностью оборудованная отдельная кухня.

Просторная гостиная с новой трехпанельной раздвижной дверью 2025 года и выходом на террасу.

Кондиционер, оптоволоконный интернет, Chromecast, продается в основном с мебелью.

Подтвержденный доход от краткосрочной аренды и отличные отзывы гостей.

Туристическая лицензия имеется – разрешена краткосрочная аренда.

Всего в 10 минутах ходьбы от пляжа Бомбо, ресторанов, баров и местных достопримечательностей.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Теннисный корт
Бар
Ресторан на месте
Установка для проката автомобилей
Волоконно -оптика

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна
Сад
Бассейн

Бассейн

Коммунальный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество

Ориентация

Юго -Восток

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Хороший
Недавно отремонтирован

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Покрытый
Улица