info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Tussenverdieping Appartement te koop in Rancho Miraflores B, Miraflores, Mijas Costa

434.000 €

Referentie: R5213917 **Slaapkamers:** 3 **Badkamers:** 2 **Perceelgrootte:** 118m^2 **Terras:** 16m^2

Costa del Sol, Miraflores

Licht hoekappartement te koop in Rancho Miraflores B, Miraflores, Riviera del Sol, Mijas Costa Ideaal als tweede huis of als verhuurinvestering – op loopafstand van de zee! Ontdek dit prachtige hoekappartement met 3 slaapkamers gelegen in het zeer gewilde Rancho Miraflores B-complex in Miraflores, Riviera del Sol.Deze woning biedt royale ruimte, natuurlijk licht en een perfecte mix van comfort en mediterrane charme en is een uitstekende gelegenheid voor zowel persoonlijk gebruik als investering. Stap het grote, zonnige terras op en geniet van een spectaculair uitzicht op de zee, de tuin en de bergen.Met het hele jaar door zonneschijn is deze rustige buitenruimte perfect om te ontspannen, dineren en te genieten van de levensstijl aan de Costa del Sol. De gemeenschap biedt tropisch aangelegde tuinen, twee ruime zwembaden, een kinderbad en zelfs een eigen seizoensgebonden bar en restaurant bij het zwembad - allemaal onberispelijk onderhouden om comfort en plezier voor bewoners en gasten te garanderen. Binnen beschikt het appartement over een lichte en luchtige woonkamer, versterkt door een gloednieuwe schuifdeur met drie panelen, geïnstalleerd in 2025, waardoor natuurlijk licht de ruimte kan vullen.De volledig uitgeruste, gemoderniseerde keuken is gescheiden, waardoor kookgeuren zich niet verspreiden naar de woon- en slaapkamers. De woning beschikt over drie royale slaapkamers, allen voorzien van inbouwkasten en nieuwe matrassen.De hoofdslaapkamer beschikt over een stijlvolle en-suite badkamer met dubbele wastafel en een grote inloopdouche.Beide badkamers zijn smaakvol gerenoveerd met eigentijdse afwerkingen. Met airconditioning, supersnel glasvezelinternet en Chromecast is dit appartement perfect uitgerust om het hele jaar door te wonen, op afstand te werken of voor een zorgeloos vakantieverblijf. Gelegen op slechts 10 minuten lopen van Bombo Beach, kunnen bewoners genieten van de populaire La Familia chiringuito, supermarkten, restaurants, bars en winkels - allemaal binnen handbereik. Dit pand is ook een uitstekende verhuurinvestering, ondersteund door een sterke verhuurgeschiedenis op korte termijn en een Booking.com-beoordeling van 9,3.Er is al een toeristenvergunning aanwezig en de gemeenschap staat kortetermijnverhuur toe.Het huidige verhuurbeheer kan worden voortgezet, waardoor vanaf dag één direct inkomen wordt geboden. Belangrijkste kenmerken: Licht hoekappartement met 3 slaapkamers en 2 moderne badkamers Groot zonnig terras met panoramisch uitzicht op zee, de tuin en de bergen Prachtige tropische tuinen, twee gemeenschappelijke zwembaden, een kinderbad en een eigen seizoensgebonden bar/restaurant bij het zwembad Gerenoveerde badkamers en een volledig uitgeruste aparte keuken Ruime woonkamer met nieuwe driedelige schuifpui uit 2025 en toegang tot terras Airconditioning, glasvezel internet, Chromecast, en wordt grotendeels gemeubileerd verkocht Bewezen kortetermijnhuurinkomsten met uitstekende beoordelingen van gasten Toeristenvergunning aanwezig – kortetermijnverhuur is toegestaan Slechts 10 minuten lopen naar Bombo Beach, restaurants, bars en lokale voorzieningen

Kenmerken:

Extra's
Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Tennisbaan
Bar
Restaurant ter plaatse
Auto -huurfaciliteit
Glasvezel

Zonorientatie
Zuidoost

Klimaatbeheersing
Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Uitzicht
Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Ligging
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Huidige Staat
Goed
Onlangs gerenoveerd

Zwembad
Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Meubilering
Optioneel

Keuken
Volledig passend

Tuin
Gemeenschappelijk
Gemakkelijk onderhoud

Beveiliging
Gated Complex
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Parkeergelegenheid
Bedekt
Straat

Voorzieningen
Elektriciteit

Categorie
Vakantiehuizen
Investering
Wederverkoop