



## Ático Dúplex en venta en Guadalmina Baja, Marbella West

Referencia: R5221423 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 279m<sup>2</sup> Terraza: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Ático Dúplex de Lujo – Serenidad Tropical y Elegancia Atemporal Viva la esencia de la tranquilidad tropical en este exquisito ático dúplex, rodeado de exuberantes jardines paisajísticos y relajantes elementos acuáticos. Senderos serpenteantes recorren palmeras vibrantes y flores exóticas, conduciendo a un suave arroyo con peces koi y nenúfares que llenan el ambiente de calma y armonía natural. Diseñados por un reconocido paisajista, los jardines se abren hacia una laguna turquesa con acogedoras zonas de solárium y un bar junto a la piscina, perfectos para relajarse en familia, disfrutar de una bebida refrescante o simplemente descansar en medio de la naturaleza. En el interior, la sofisticación se une a la serenidad. El elegante salón cuenta con un majestuoso techo abovedado con lámpara de araña, chimenea funcional y ventanales de doble orientación que inundan el espacio de luz natural. Las puertas de cristal se abren a una hermosa terraza cubierta con vistas a los jardines, ideal para cenas al aire libre o veladas tranquilas. La cocina de diseño completamente equipada es una muestra de estilo y funcionalidad, con electrodomésticos Bosch y un frigorífico americano con sistema de hielo y agua. En la planta baja se encuentran dos dormitorios bellamente decorados, ambos diseñados para ofrecer confort, privacidad y una conexión con la naturaleza circundante. Cada uno dispone de elegantes armarios empotrados y vistas al jardín que aportan una sensación de calma y amplitud, ideales para familiares o invitados. Uno de ellos cuenta con su propia terraza privada y baño en suite, proporcionando un refugio de paz donde despertarse con el canto de los pájaros. Todos los baños están acabados con materiales de alta calidad y un estilo contemporáneo y suave. En la planta superior, la suite principal es un auténtico santuario privado, con un baño en suite de inspiración balinesa, vestidor y dos soleadas terrazas con impresionantes vistas a la montaña y a los jardines. Una elegante escalera de caracol asciende hasta un versátil cuarto dormitorio o sala de yoga/meditación, que se abre a un solárium privado con espectaculares vistas a La Concha y al mar Mediterráneo. Esta extraordinaria residencia captura la armonía entre la naturaleza, la luz y el lujo – un remanso de paz diseñado para quienes aprecian la elegancia en su forma más pura. Idealmente situada junto al prestigioso Club de Pádel Alhambra del Golf, se encuentra a poca distancia a pie del reconocido Colegio San José, del Centro Comercial Guadalmina y de numerosos clubes de playa exclusivos, entre ellos el afamado Barbillon Marbella. Perfectamente ubicada entre Marbella y Estepona – a tan solo 10 minutos en coche de ambas – y a solo cinco minutos del animado San Pedro, esta excepcional vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, comodidad y un estilo de vida costero refinado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sudeste	Fría de aire acondicionado
Elevar	Suroeste	A/C caliente
Transporte cercano		Hogar
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Tenis de remo		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Junto a la playa	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca del golf	
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Calle
	Sistema de alarma	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Teléfono	Lujo	