



Пентхаус для продажи в Эстрелья-дель-Мар, Эльвириа, Восточная Марбелья

1 150 000 €

Ссылка: R5216506 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 83m² терраса: 71m²





Коста дель Соль, Эльвирия

Эксклюзивный пентхаус на продажу в Эстрелья-дель-Мар – всего в 200 метрах от пляжа Эльвирия
Новая роскошная резиденция с просторной террасой и исключительной отделкой

Откройте для себя этот впечатляющий совершенно новый пентхаус с 3 спальнями в Эстрелья-дель-Мар, эксклюзивном закрытом комплексе в Эльвирии и одном из самых престижных жилых анклавов Восточной Марбельи.

Этот отель, построенный в апреле 2024 года, демонстрирует лучшее в современной средиземноморской архитектуре, сочетая в себе высочайшее качество, элегантный дизайн и непринужденный комфорт в превосходном прибрежном месте.

Этот дом, расположенный всего в 200 метрах от золотых песков пляжа Эльвирия, предлагает идеальное сочетание отдыха, изысканности и удобства на побережье Коста-дель-Соль.

Основные характеристики недвижимости:

Великолепная терраса площадью 70 м², красиво обставленная для отдыха и развлечений на свежем воздухе, оснащенная:

Обеденный стол на 12 персон

Дизайнерская зона отдыха

Шезлонги

Встроенный холодильник для напитков/вина

Электрические маркизы для комфорта в течение всего дня

Современная дизайнерская кухня от Gunni & Trentino, оснащенная новейшей бытовой техникой Miele, включая встроенный винный холодильник.

Светлая гостиная открытой планировки плавно переходит в террасу и идеально подходит для современной жизни в помещении и на открытом воздухе.

Три элегантные спальни, каждая с прямым выходом на террасу и просторными встроенными шкафами.

Роскошный главный люкс с собственной ванной комнатой, отделанный современными материалами премиум-класса.

Два частных парковочных места и кладовая в охраняемом подземном гараже с лифтом прямо в пентхаус.

Полностью завершен и готов к немедленному заселению.

Современный тренажерный зал для жителей с профессиональным оборудованием.

Пентхаус продается без мебели. Полный пакет роскошной мебели на заказ доступен отдельно по запросу.

Особенности и возможности:

Встроенный кондиционер с горячей/холодной водой.

Высокоскоростной оптоволоконный интернет + телевизор с норвежскими каналами

Полностью оборудованная кухня с бытовой техникой премиум-класса

Стиральная машина, посудомоечная машина и кофеварка

Два больших общих бассейна

Тренажерный зал для жильцов



Лифт и закрытая подземная парковка
Безопасная, современная урбанизация

Отличное расположение – Эльвирия, Восточная Марбелья.

Эльвирия – один из самых привлекательных прибрежных районов Марбельи, известный своими широкими песчаными пляжами, первоклассными полями для гольфа, известными международными школами и яркими ресторанами.

Все под рукой:

Пляж Эльвирия – в 5 минутах ходьбы.

Гольф Санта-Мария – 5 минут езды.

Старый город Марбельи – 10 минут езды.

Пуэрто Банус – 15 минут езды.

Аэропорт Малаги (AGP) – ок.40 минут

Наслаждайтесь идеальным балансом спокойствия и удобства: магазины, рестораны, кафе, пляжные клубы и оздоровительные центры находятся всего в нескольких минутах ходьбы.

Район – Образ жизни и окрестности:

Эльвирия предлагает очаровательное сочетание релаксации и изысканности:

Эксклюзивные пляжные клубы, включая Nikki Beach

Парки для семейного отдыха и приключенческие мероприятия

Красивые природные тропы и пешеходные маршруты

Аквапарки и места отдыха

Превосходный выбор ресторанов, кафе и бутиков.

Это место славится своим качеством жизни, природной красотой и солнечным светом круглый год.

Редкая возможность

Это уникальный шанс приобрести совершенно новый пентхаус с высокими техническими характеристиками в одном из самых востребованных районов Восточной Марбельи – всего в нескольких шагах от пляжа, с исключительным дизайном, мастерством и роскошью во всем.

Откройте для себя лучшую жизнь на Коста-дель-Соль.

Для частных просмотров или получения дополнительной информации свяжитесь с нами сегодня.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Утилита
Волоконно -оптика

Виды

Гора
Лес
Улица

Бассейн

Коммунальный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Пляжный
Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Пригородный
Рядом с лесом

Мебель

Полностью меблирован
Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Категория

Праздничные дома
Гольф
Роскошь
Перепродажа
С разрешения на планирование
Современный

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Частный
Улица
Более одного