



Penthouse te koop in Estrella del Mar, Elviria, Marbella Oost

1.150.000 €

Referentie: R5216506 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 83m² Terras: 71m²





Costa del Sol, Elviria

Exclusief penthouse te koop in Estrella del Mar – op slechts 200 meter van het strand van Elviria
Nieuwe luxe residentie met groot terras en uitzonderlijke afwerkingen

Ontdek dit spectaculaire gloednieuwe penthouse met 3 slaapkamers in Estrella del Mar, een exclusieve gated ontwikkeling in Elviria en een van de meest prestigieuze residentiële enclaves van Marbella Oost.
Het pand, voltooid in april 2024, toont het beste van de moderne mediterrane architectuur, waarbij premium kwaliteit, elegant design en moeiteloos comfort worden gecombineerd op een toplocatie aan de kust.

Dit huis ligt op slechts 200 meter van het gouden zand van het strand van Elviria en biedt de perfecte mix van ontspanning, verfijning en gemak aan de Costa del Sol.

Hoogtepunten van vastgoed:

Prachtig terras van 70 m², prachtig ingericht voor buitenleven en entertainment, met:

Eettafel voor 12 personen

Design loungehoek

Ligbedden

Ingebouwde drank-/wijnkoeler

Elektrische zonneschermen voor de hele dag comfort

Eigentijdse designkeuken van Gunni & Trentino, voorzien van topklasse Miele-apparatuur, waaronder geïntegreerde wijnkoelkast.

Lichte open woonkamer die naadloos aansluit op het terras, ideaal voor een modern binnen- en buitenleven.

Drie elegante slaapkamers, elk met directe toegang tot het terras en royale inbouwkasten.

Luxe master suite met eigen en-suite badkamer afgewerkt met hoogwaardige, eigentijdse materialen.

Twee privéparkeerplaatsen en een berging in de beveiligde ondergrondse garage, met lift rechtstreeks naar het penthouse.

Volledig opgeleverd en instapklaar.

Moderne bewonersgymnastiek met professionele apparatuur.

Het penthouse wordt ongemeubileerd verkocht. Op aanvraag is een compleet luxe meubelpakket op maat leverbaar.

Kenmerken & Faciliteiten:

Geïntegreerde warme/koude airconditioning

Snel glasvezelinternet + tv met Noorse zenders

Volledig ingerichte keuken met premium apparatuur

Wasmachine, vaatwasser en koffiezetapparaat

Twee grote gemeenschappelijke zwembaden

Gymzaal voor de bewoners

Lift en afgesloten ondergrondse parkeergarage

Veilige, moderne urbanisatie

Toplocatie – Elviria, Marbella Oost

Elviria is een van de meest gewilde kustwijken van Marbella, bekend om zijn brede zandstranden, eersteklas golfbanen, gerenommeerde internationale scholen en levendige eetcultuur.



Alles binnen handbereik:

Elviria-strand – 5 minuten lopen

Santa Maria Golf – 5 minuten rijden

Oude binnenstad van Marbella – 10 minuten rijden

Puerto Banús – 15 minuten rijden

Luchthaven Malaga (AGP) – ca.40 minuten

Geniet van de perfecte balans tussen rust en gemak - met winkels, restaurants, cafés, strandclubs en wellnessfaciliteiten allemaal op slechts korte loopafstand.

De omgeving – Lifestyle & Omgeving:

Elviria biedt een charmante mix van ontspanning en verfijning, met een scala aan:

Exclusieve beachclubs, waaronder Nikki Beach

Gezinsvriendelijke parken en avontuurlijke activiteiten

Prachtige natuurpleinen en wandelroutes

Waterparken en recreatiefaciliteiten

Een uitstekende selectie aan restaurants, cafés en boetiekjes

Het is een locatie die bekend staat om zijn levenskwaliteit, natuurlijke schoonheid en het hele jaar door zonneschijn.

Een zeldzame kans

Dit is een unieke kans om een gloednieuw penthouse met hoge specificaties te verwerven in een van de meest gewilde gemeenschappen van Marbella East - op slechts een steenworp afstand van het strand, met uitzonderlijk design, vakmanschap en luxe.

Ervaar het beste leven aan de Costa del Sol.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een privébezoeking of meer informatie.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Privéterrass
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Bijkeuken
Glasvezel

Uitzicht

Berg
Woud
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Voorsteden
Dicht bij bos

Meubilering

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Golf
Luxe
Wederverkoop
Met bouwvergunning
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé
Straat
Meer dan één