



Penthouse til salg i Estrella del Mar, Elviria, Marbella øst

1.150.000 €

Reference: R5216506 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 83m² Terrasse: 71m²





Costa del Sol, Elviria

Eksklusiv penthouse til salg i Estrella del Mar - kun 200 meter fra Elviria Strand

Ny luksusbolig med ekspansiv terrasse og enestående finish

Oplev denne spektakulære splinternye 3-værelses penthouse i Estrella del Mar, en eksklusiv indhegnet udvikling i Elviria og en af Marbella Østs mest prestigefyldte boligenklaver.

Ejendommen stod færdig i april 2024 og fremviser det fineste inden for moderne middelhavsarkitektur, der kombinerer førsteklasses kvalitet, elegant design og ubesværet komfort i en førsteklasses kystbeliggenhed.

Kun 200 meter fra Elviria-strandens gyldne sand tilbyder dette hjem den perfekte blanding af afslapning, sofistikering og bekvemmelighed på Costa del Sol.

Ejendommens højdepunkter:

Storslået 70 m² stor terrasse, smukt møbleret til udendørsliv og underholdning, med:

Spisebord til 12

Designer lounge område

Solsenge

Indbygget drikke/vinkøler

Elektriske markiser for komfort hele dagen

Moderne designerkøkken fra Gunni & Trentino, udstyret med Miele-apparater i topklasse, inklusive integreret vinkøleskab.

Lyst opholdsområde i åbent plan, der forbinder problemfrit til terrassen, ideelt til moderne indendørs-udendørs ophold.

Tre elegante soveværelser, hver med direkte udgang til terrasse og generøse indbyggede skabe.

Luksuriøs mastersuite med eget badeværelse udført i førsteklasses, moderne materialer.

To private parkeringspladser og et depotrum i den sikre underjordiske garage, med elevator direkte til penthouse.

Fuldt færdig og klar til at flytte ind med det samme.

Moderne beboergymnastik med professionelt udstyr.

Taglejligheden sælges umøbleret. En komplet skræddersyet luksurmøbelpakke fås separat efter anmodning.

Funktioner og faciliteter:

Integreret varm/kold aircondition

Højhastigheds fiberinternet + TV med norske kanaler

Fuldt udstyret køkken med premium hårde hvidevarer

Vaskemaskine, opvaskemaskine og kaffemaskine

To store fælles swimmingpools

Beboernes motionsrum

Elevator & gated underjordisk parkering

Sikker, moderne urbanisering

Førsteklasses beliggenhed - Elviria, Marbella East

Elviria er et af Marbellas mest eftertragtede kystkvarterer, kendt for sine brede sandstrande, topgolfbaner, anerkendte internationale skoler og livlige spisesteder.

Alt er inden for rækkevidde:



Elviria Strand: 5 minutters gang
Santa Maria Golf – 5 minutters kørsel
Marbellas gamle bydel – 10 minutters kørsel
Puerto Banús – 15 minutters kørsel
Málaga Lufthavn (AGP) – ca.40 minutter

Nyd den perfekte balance mellem ro og bekvemmelighed - med butikker, restauranter, caféer, strandklubber og wellness-faciliteter alle kun en kort gåtur væk.

Området – Livsstil og omgivelser:

Elviria tilbyder en charmerende blanding af afslapning og sofistisering med en række af:

Eksklusive strandklubber, herunder Nikki Beach

Familievenlige parker og eventyraktiviteter

Smukke naturstier og vandreruter

Vandland og fritidsfaciliteter

Et fremragende udvalg af restauranter, caféer og butikker

Det er et sted, der fejres for sin livskvalitet, naturlige skønhed og solskin året rundt.

En sjælden mulighed

Dette er en unik chance for at erhverve en splinterny, højspecifik penthouse i et af Marbella Østs mest eftertragtede samfund - kun få skridt fra stranden, med enestående design, håndværk og luksus overalt.

Oplev det fineste Costa del Sol-liv.

For private visninger eller mere information, kontakt os i dag.



Funktioner:

Funktioner

Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Gymnastiksal
Værktøjsrum
Fiberoptik

Synspunkter

Bjerg
Skov
Gade

Pool

Kommunal
Børns pool

Have

Kommunal
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Sydvest

Indstilling

Strandside
Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Forstæder
Tæt på skov

Møbel

Fuldt møbleret
Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
Elektriske persienner
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Golf
Luksus
Videresalg
Med planlægningsstilladelse
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Privat
Gade
Mere end en