



Tussenverdieping Appartement te koop in Casa Banderas, La Cala de Mijas

645.000 €

Referentie: R5221051 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 124m² Terras: 65m²





Costa del Sol, La Cala de Mijas

NIEUW OP DE MARKT – Modern luxe appartement met 3 slaapkamers te koop in Casa Banderas (La Cala de Mijas) Twee grote terrassen · Panoramisch uitzicht op zee en de golfbaan · Op loopafstand van het strand en de boulevard · Uitstekende faciliteiten in resortstijl Deze zeldzame kans biedt een van de grootste appartementen met 3 slaapkamers in de prestigieuze ontwikkeling van Casa Banderas - zeer scherp geprijsd voor een snelle verkoop. Met twee royale terrassen, een prachtig panoramisch uitzicht op de zee, de golfbaan en de baai van La Cala, plus uitstekende “koop-voor-verhuur”-mogelijkheden, onderscheidt dit pand zich als een van de beste deals die momenteel beschikbaar zijn in La Cala de Mijas. Gelegen op minder dan 15 minuten lopen van de stranden met blauwe vlag en de levendige boulevard van La Cala, biedt dit appartement een sterke toekomstige kapitaalgroei en voldoet het aan de nieuwste huurregels, waardoor het een ideaal pand is voor zowel lifestyle-kopers als investeerders. **HET APPARTEMENT** Deze moderne luxe woning beschikt over een lichte en ruime open woon- en eetkamer die verbonden is met een strakke witte hoogglans keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur (oven, kookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, magnetron en vaatwasser). Grote openslaande deuren en extra zijramen overspoelen de woonkamer met natuurlijk licht en komen uit op een prachtig, gedeeltelijk overdekt hoofdterras, perfect om te ontspannen, dineren en entertainen - allemaal met een spectaculair uitzicht op zee. De woning omvat: 3 grote slaapkamers met inbouwkasten Twee slaapkamers met directe toegang tot het tweede zonnige terras met uitzicht op zee Mastersuite met inloopkast en luxe en-suite badkamer Tweede moderne familiedoucheruimte Vloerverwarming in beide badkamers Warme en koude airconditioning Eigen ondergrondse parkeerplaats en berging Het interieur is uitstekend afgewerkt met een tijdloos modern design en neutrale kleurenpaletten. **DE ONTWIKKELING** – CASA BANDERAS Een echte gated community in resortstijl met enkele van de beste faciliteiten in La Cala: Fitnessruimte en wellness-spa Sauna Paddle-tennisbaan Conciërgediensten Sociale ruimtes binnen en buiten Chill-out barbecuezone Drie zwembaden + watervalfunctie 24-uurs beveiligingscamera's Prachtig aangelegde tuinen Allemaal binnen een comfortabele wandeling van 12 tot 15 minuten naar het strand van La Cala, de winkelboulevard, bars, restaurants, cafés en supermarkten. **LOCATIE** – LA CALA DE MIJAS Gelegen in het hart van een van de snelstgroeiende en meest gevraagde badplaatsen aan de Costa del Sol. La Cala biedt: Bekroonde stranden met blauwe vlag Een perfecte mix van luxe dineren en authentieke Spaanse charme Een bloeiende gemeenschap het hele jaar door Golfbanen op loopafstand Snelle toegang tot de kust: 15 minuten naar Marbella 25 minuten naar de luchthaven van Malaga De omliggende nieuwe woonwijk wordt beschouwd als een hotspot voor investeringen, die internationale kopers en luxe restaurants aantrekt – een uitstekende locatie voor zowel kwaliteitsvol wonen als verhuur met een hoog rendement. **LOOPKOSTEN:** Gemeenschapskosten: ~€300/maand IBI (gemeentebelasting): ~€883/jaar Basura: ~€85/jaar LPO aanwezig – volledig legaal voor korte en lange termijn verhuur **EEN ZEER SPECIALE AANBIEDING:** Dit appartement is groter dan de meeste appartementen met 3 slaapkamers in dit project en beschikt over twee fantastische terrassen met indrukwekkend panoramisch uitzicht – een combinatie die zelden op de markt komt. Concurrerend geprijsd voor een snelle verkoop. **NIEUW OP DE MARKT** – Bezichtigingen ten zeerste aanbevolen. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen of dit uitzonderlijke pand te reserveren.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Peddeltennis
Tennisbaan
Jacuzzi
Barbecu

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé
Bedekt

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Categorie

Koopje
Golf
Luxe
Wederverkoop