



Lejlighed i midten etage til salg i Casa Banderas, La Cala de Mijas

645.000 €

Reference: R5221051 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 124m² Terrasse: 65m²





Costa del Sol, La Cala de Mijas

NYT PÅ MARKEDET – Moderne luksus 3-værelses lejlighed til salg i Casa Banderas (La Cala de Mijas) To store terrasser · Panoramaudsigt over havet og golfbanen · Gåafstand til stranden og boulevarden · Enestående faciliteter i resort-stil Denne sjældne mulighed tilbyder en af de største 3-værelses lejligheder i den prestigefyldte Casa Banderas-udvikling - meget konkurrencedygtige priser for et hurtigt salg. Med to generøse terrasser, en fantastisk panoramaudsigt over havet, golfbanen og La Cala-bugten, plus fremragende "køb-til-udleje"-potentiale, skiller denne ejendom sig ud som en af de bedste tilbud, der i øjeblikket er tilgængelige i La Cala de Mijas. Beliggende mindre end 15 minutters gang til La Calas strande med blå flag og pulserende boulevard tilbyder denne lejlighed en stærk fremtidig kapitalvækst og opfylder alle de seneste lejeregler, hvilket gør den til en ideel ejendom for både livsstilskøbere og investorer. **LEJLIGHEDEN** Dette moderne luksushus har et lyst og rummeligt opholds- og spiseområde i åbent plan, der er forbundet med et elegant hvidt højglans køkken fuldt udstyret med førsteklasses hvidevarer (ovn, kogeplader, emhætte, køleskab med fryser, mikroovn og opvaskemaskine). Store terrassedøre og ekstra sidevinduer oversvømmer opholdsområdet med naturligt lys og åbner ud til en smuk, delvist overdækket hovedterrasse, perfekt til afslapning, spisning og underholdende - alt sammen med spektakulær havudsigt. Ejendommen omfatter: 3 store dobbeltværelser med indbyggede skabe To soveværelser med direkte adgang til den anden solrige terrasse med havudsigt Master suite med walk-in garderobe og luksuriøs en-suite badeværelse Andet moderne familie brusebad Gulvvarme i begge badeværelser Varm og kold aircondition Privat underjordisk parkeringsplads og opbevaringsrum Interiøret er afsluttet til en fremragende standard med tidløst moderne design og neutrale farvepaletter overalt. **UDVIKLING** – **CASA BANDERAS** Et ægte lukket område i resort-stil, der tilbyder nogle af de bedste faciliteter i La Cala: Gym & wellness spa Sauna Paddle tennisbane Concierge-tjenester Indendørs og udendørs sociale områder Chill-out BBQ zone Tre swimmingpools + vandfaldsfunktion 24 timers sikkerhedskameraer Smukke anlagte haver Alt sammen inden for en behagelig 12-15 minutters gang til La Calas strand, shopping boulevard, barer, restauranter, caféer og supermarkeder. **PLACERING** – **LA CALA DE MIJAS** Beliggende i hjertet af en af de hurtigst voksende og mest efterspurgte strandbyer på Costa del Sol. La Cala tilbyder: Prisvindende strande med blå flag En perfekt blanding af luksusrestauranter og autentisk spansk charme Et blomstrende fællesskab året rundt Golfbaner i gåafstand Hurtig adgang til kysten: 15 minutter til Marbella 25 minutter til Málaga Lufthavn Det omkringliggende nye boligområde betragtes som et førsteklasses investeringshotspot, der tiltrækker internationale købere og eksklusive restauranter - en fremragende beliggenhed for både kvalitetsbolig og leje med høj afkast. **DRIFTSKOSTNINGER:** Fællesskabsgebyrer: ~€ 300/måned IBI (Rådets skat): ~883 €/år Basura: ~€85/år LPO på plads - fuldt lovligt til kort- og langtidsleje **EN MEGET SÆRLIG TILBUD:** Denne lejlighed er større end de fleste 3-sengs enheder i udviklingen og nyder godt af to fantastiske terrasser med en imponerende panoramaudsigt - en kombination, der sjældent kommer på markedet. Konkurrencedygtige priser for et hurtigt salg. **NYT PÅ MARKEDET** - Visninger anbefales stærkt. Kontakt os i dag for at arrangere en fremvisning eller reservere denne ekstraordinære ejendom.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Wifi
Gymnastiksal
Sauna
Padle tennis
Tennisbane
Jacuzzi
Grill

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Golf

Pool

Kommunal
Opvarmet

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Elektriske persienner

Orientering

Syd
Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Dækket

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende

Have

Kommunal
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Kategori

Godt køb
Golf
Luksus
Videresalg