

# Detached Villa for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

1 475 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4506742 спальни: 3 2

Размер участка: 643m<sup>2</sup> Размер сборки: 243m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Discover an exceptional independent villa currently available for sale, mere steps away from the beach! Nestled within the sought-after urbanization of Linda Vista in San Pedro de Alcántara, this property boasts an enviable location in a tranquil residential area while being conveniently surrounded by a plethora of amenities. The uniquely positioned south-facing home encompasses an impressive total plot size of 646m<sup>2</sup>. Crafted with superior quality materials, this residence spans across two floors and features a generously sized basement. Upon entry, a welcoming hall sets the tone and guides you towards the inviting living area and dining space, complete with a fireplace and seamless access to the sunlit porch area. Additionally, the main floor comprises an independent, well-equipped kitchen that conveniently opens out to the porch. Two comfortably sized bedrooms and a fully equipped shared bathroom, each adorned with fitted wardrobes, complete the accommodations on this level. Ascend to the upper floor to discover the master bedroom accompanied by an ensuite bathroom, as well as an expansive living area that doubles as an office space. This area extends its allure with access to a sizable south-facing terrace, offering panoramic views and a splendid outdoor retreat. This villa is brimming with potential and diverse possibilities, presenting an ideal setting for a discerning family seeking a residence in an exclusive and coveted location.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Север  
Восток  
Юг  
Западный

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Город  
Деревня  
Рядом с Мариной  
Мебель  
Необязательный  
Безопасность  
Система тревоги

### Категория

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Камин

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного