

# Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.475.000 €

Referencia: R4506742    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 643m<sup>2</sup>    Construido: 243m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Descubre una excepcional villa independiente a pocos pasos de la playa. Ubicada en la codiciada urbanización de Linda Vista en San Pedro de Alcántara, esta propiedad presume de una ubicación envidiable en una tranquila zona residencial, rodeada de una gran cantidad de comodidades. La casa, orientada hacia el sur de forma única, abarca un impresionante terreno total de 646m<sup>2</sup>. Construida con materiales de gran superior, este hogar se distribuye en dos plantas y cuenta con un sótano de generosas dimensiones. En la entrada, se encuentra un recibidor acogedor que establece el tono y te guía hacia la acogedora sala y el espacio de comedor, completos con chimenea y un acceso a la soleada zona de porche. Además, la planta principal incluye una cocina independiente y bien equipada que se abre convenientemente al porche. Dos habitaciones de tamaño cómodo y un baño completo compartido, cada uno equipado con armarios empotrados, completan las comodidades en este nivel. Ascende a la planta superior para descubrir el dormitorio principal acompañado de un baño privado, así como una amplia zona de estar que también funciona como espacio de oficina. Esta área amplía su atractivo con acceso a una amplia terraza orientada al sur, que ofrece vistas panorámicas y un espléndido refugio al aire libre. Esta villa rebosa potencial y diversas posibilidades, presentando un entorno ideal para una familia exigente que busca una residencia en una ubicación exclusiva y codiciada.

## Características:

### Características

Terraza

Transporte cercano

Terraza

Trastero

Baño privado

Armarios ajustados

Wifi

Sala de servicios

### Vistas

Jardín

Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Orientación

Norte

Este

Sur

Oeste

### Posición

Junto a la playa

Cerca del golf

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Ciudad

Aldea

Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categoría

Reducido

Casas de vacaciones

Inversión

Lujo

Reventa

Contemporáneo

### Climatización

Hogar

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera

Párking Privado

Párking Cubierto

More Than One