



## Frakoblet villa til salg i San Roque, San Roque

1.950.000 €

Reference: R5213581 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 1.995m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 276m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

'Villaen ved San Roque Old Course' \* Luksusliv ved golfbanen - Oplev tidløs andalusisk elegance i denne enestående villa, som ligger direkte ud til den prestigefyldte San Roque Club Old Course – en af Sydspaniens mest eksklusive golfdestinationer. Perfekt placeret mellem Sotogrande og Estepona tilbyder denne bolig en sjælden kombination af ro, privatliv og raffinement. **\*\*Ejendommens højdepunkter\*\*** **\*\*Soveværelser:\*\*** 4 rummelige soveværelser med eget badeværelse **\*\*Grund:\*\*** Smukt anlagt have på ca. 2.000 m<sup>2</sup> **\*\*Boligareal:\*\*** Ca. 275 m<sup>2</sup> **\*\*Udsigt:\*\*** Smuk udsigt over den velplejede have, de omkringliggende bakker og mulighed for at åbne udsigten mod hul 2 på Old Course. **\*\*Pool:\*\*** Infinity-pool med solterrasse og chill-out område **\*\*Interiør\*\*** En klassisk spansk villa med smukke marmorgulve, traditionelle arkitektoniske detaljer og generøse proportioner. Indretningen udstråler tidløs charme og håndværksmæssig kvalitet, samtidig med at den giver en fremragende mulighed for at forvandle ejendommen til en moderne perle gennem nutidige opgraderinger eller redesign. Store opholds- og spisestuer åbner ud til overdækkede terrasser, hvilket skaber en harmonisk overgang mellem inde og ude – ideel til afslappet familieliv eller underholdning. **\*\*Udendørs liv\*\*** Designet til at kunne nydes året rundt, byder villaen på flere overdækkede terrasser, velholdte græsplæner og en indbydende pool med udsigt til 17. fairway. Uanset om man slapper af med familien eller underholder gæster, udstråler omgivelserne afdæmpet luksus og ro. Nye solpaneler er installeret, og ejendommen giver desuden mulighed for en udvidelse på op til 650 kvadratmeter. **\*\*Beliggenhed\*\*** Beliggende i det sikre, lukkede boligområde San Roque Club, nyder beboerne godt af døgnbemandet sikkerhed, to mesterskabsgolfbaner, et ridecenter samt nærhed til Sotogrande International School, marinaen og strandene på Costa del Sol. For den kræsne køber, der søger eksklusivitet ved golfbanen, raffineret arkitektur og uovertruffen privatliv, repræsenterer denne villa i San Roque en sjælden mulighed for at eje et stykke af Costa del Sols golfarv.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Værktøjsrum  
Fiberoptik

### Synspunkter

Land  
Have  
Golf  
Skov

### Pool

Privat

### Have

Privat

### Hjælpeprogrammer

Fotovoltaiske solcellepaneler

### Orientering

Syd  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Frontline Golf  
Forstæder  
Tæt på skov

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Elektriske persienner  
Sikker

### Kategori

Reduceret  
Investerings  
Godt køb  
Nødlidende  
Golf  
Luksus  
Videresalg

### Klimakontrol

Aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat  
Dækket