

Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

1.997.000 €

Referencia: R4568056 Dormitorios: 5 Baños: 3 Construido: 280m² Terraza: 60m²



Costa del Sol, Puerto Banús

EXCLUSIVA!!

¡Descubre el lujo y la comodidad en este espectacular ático dúplex en esquina ubicado en la prestigiosa Urbanización Playas del Duque, Edificio Gaviotas, en Puerto Banus! Este magnífico inmueble de 280 m² ofrece cinco amplias habitaciones y tres baños completos, distribuidos en dos plantas, diseñado para satisfacer todas tus necesidades. La planta principal te cautivará con su amplia cocina con una isla central y acceso a una terraza acristalada perfecta para disfrutar de comidas en un ambiente abierto y luminoso.

El gran salón comedor en forma de "L" conecta a otra fabulosa terraza con vistas parciales al mar, a los frondosos jardines y a las refrescantes piscinas de la urbanización, ofreciéndote un espacio ideal para relajarte y disfrutar del aire libre. Esta planta también incluye tres confortables habitaciones y dos baños completos, proporcionando espacio más que suficiente para toda la familia.

En la segunda planta encontrarás dos grandes habitaciones adicionales y un lujoso baño completo compartido, además de un vestidor que te ofrecerá un amplio espacio de almacenamiento. La propiedad incluye una amplia plaza de garaje y un trastero de 30 m², brindándote comodidad y organización adicionales. Disfruta de la tranquilidad y seguridad que ofrece la urbanización con conserjería y vigilancia las 24 horas.

Este dúplex está rodeado de servicios esenciales a pie, como farmacias, gimnasios, supermercados, restaurantes y tiendas de lujo, incluido El Corte Inglés. La proximidad a la playa hace de esta propiedad una opción perfecta tanto para vacaciones familiares como para una excelente inversión. No dejes pasar esta oportunidad única y ven a conocer tu próximo hogar en Puerto Banus. ¡Te esperamos!

Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Sala de servicios

Posición

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Cerca del bosque
Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Teléfono de entrada

Orientación

Este
Sur
Oeste

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal