



# Таунхаус для продажи в Эль Росарио, Восточная Марбелья

790 000 €

Ссылка: R5219317 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер участка: 22m<sup>2</sup> Размер сборки: 227m<sup>2</sup>  
терраса: 110m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Эль Росарио

Прекрасный таунхаус, расположенный в престижном районе Эль Росарио, на первой линии моря. В доме 3 спальни, 2 ванные комнаты и гостевой туалет, а также есть возможность оборудовать четвёртую спальню.

Имеется большой гараж на две машины, южная и юго-западная ориентация и частный сад, обеспечивающий полную приватность.

На первом этаже находится светлая гостиная с камином, полностью оборудованная кухня, гостевой туалет и выход как на террасу с садом, так и на внутреннюю террасу с прачечной зоной.

На втором этаже – главная спальня с ванной комнатой, а также две дополнительные спальни и совместная ванная комната. У всех спален есть балконы.

На третьем этаже расположен выход на соляриум – большую террасу, где можно обустроить зону отдыха или спортзал под открытым небом.

Закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной, большим бассейном, детским бассейном и красивым средиземноморским озеленением.

Дом находится в тихом и престижном районе, рядом с инфраструктурой, магазинами, ресторанами и удобной транспортной развязкой.

Всего 10 минут на машине до центра Марбельи и 30 минут до аэропорта Малаги.

Идеальный дом для наслаждения средиземноморским образом жизни!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Утилита  
Барбекю  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Сад  
Двор

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный  
Частный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Пляж  
Роскошь

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Пляж  
Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован  
Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного