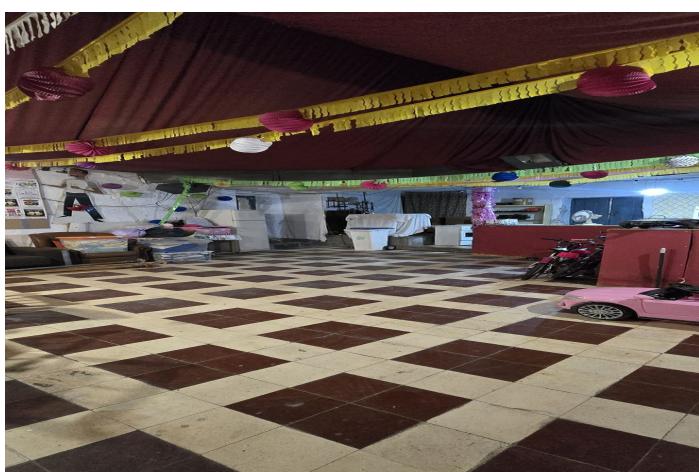




## Edificio en venta en Ojén, Ojen

550.000 €

Referencia: R5216284 Dormitorios: 16 Baños: 16 Construido: 443m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Edificio con gran potencial en el centro de Ojén – Oportunidad de inversión única En pleno corazón del pintoresco pueblo de Ojén, a tan solo 10 minutos de Marbella, se encuentra esta excepcional propiedad con un enorme potencial para desarrollar un proyecto residencial o turístico de alta rentabilidad. Construido en 1958, este edificio es ideal para una completa reforma o reconstrucción integral. Con posibilidad de ampliar a una superficie total aproximada de 1.000 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad ofrece una versatilidad única para adaptar su distribución a diferentes tipos de proyectos. Según el planteamiento urbanístico y el diseño arquitectónico, existe la posibilidad de construir hasta 16 apartamentos, ideales para el mercado de viviendas turísticas, residenciales o de alquiler vacacional. Ubicado en una zona privilegiada, rodeado de servicios, restaurantes y con fácil acceso a Marbella, esta inversión combina el encanto del entorno natural de la Sierra de las Nieves con la proximidad al dinamismo y la demanda del mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Características principales: Edificio completo con posibilidad de hacer de 4 plantas Año de construcción: 1958 Posibilidad de ampliar a una superficie total: aprox. 1.000 m<sup>2</sup> Posibilidad de desarrollo: hasta 16 apartamentos Ubicación céntrica en Ojén, junto a todos los servicios Ideal para promotores o inversores A 15 minutos de Marbella y la playa Oportunidad: Este edificio representa una excelente oportunidad para inversores visionarios que deseen aprovechar el auge inmobiliario de la Costa del Sol, con un proyecto de alta rentabilidad y bajo coste de entrada en comparación con los precios de Marbella o Estepona.



## Características:

**Orientación**

Sur

**Vistas**

Montaña

Vistas Urbanas

**Posición**

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Ciudad

Aldea

**Estado**

Requerido la renovación

Se requiere restauración

**Categoría**

Inversión

Urge venta

Fuera del plan