



Edificio en venta en Ojén, Ojén

550.000 €

Referencia: R5216284 Dormitorios: 16 Baños: 16 Construido: 443m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Ojén

Edificio con gran potencial en el centro de Ojén – Oportunidad de inversión única En pleno corazón del pintoresco pueblo de Ojén, a tan solo 10 minutos de Marbella, se encuentra esta excepcional propiedad con un enorme potencial para desarrollar un proyecto residencial o turístico de alta rentabilidad. Construido en 1958, este edificio es ideal para una completa reforma o reconstrucción integral. Con posibilidad de ampliar a una superficie total aproximada de 1.000 m² construidos, la propiedad ofrece una versatilidad única para adaptar su distribución a diferentes tipos de proyectos. Según el planteamiento urbanístico y el diseño arquitectónico, existe la posibilidad de construir hasta 16 apartamentos, ideales para el mercado de viviendas turísticas, residenciales o de alquiler vacacional. Ubicado en una zona privilegiada, rodeado de servicios, restaurantes y con fácil acceso a Marbella, esta inversión combina el encanto del entorno natural de la Sierra de las Nieves con la proximidad al dinamismo y la demanda del mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Características principales: Edificio completo con posibilidad de hacer de 4 plantas Año de construcción: 1958 Posibilidad de ampliar a una superficie total: aprox. 1.000 m² Posibilidad de desarrollo: hasta 16 apartamentos Ubicación céntrica en Ojén, junto a todos los servicios Ideal para promotores o inversores A 15 minutos de Marbella y la playa Oportunidad: Este edificio representa una excelente oportunidad para inversores visionarios que deseen aprovechar el auge inmobiliario de la Costa del Sol, con un proyecto de alta rentabilidad y bajo coste de entrada en comparación con los precios de Marbella o Estepona.



Características:

Orientación

Sur

Vistas

Montaña
Vistas Urbanas

Posición

Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Ciudad
Aldea

Estado

Requerido la renovación
Se requiere restauración

Categoría

Inversión
Urge venta
Fuera del plan