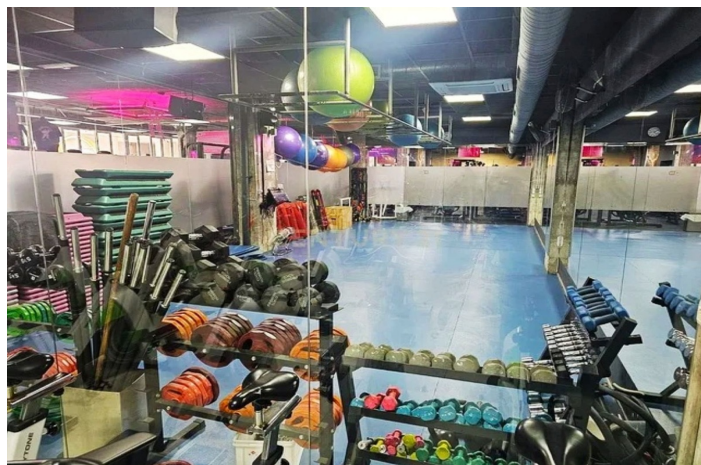




## Local comercial en venta en Benalmádena, Benalmádena

675.000 €

Referencia: R5104384    Dormitorios: 5    Baños: 2    Construido: 965m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmádena

ATTENTION INVESTORS!!! For sale a fully operational sports centre/gymnasium business in Benalmádena. Equipped with state of the art equipment for strength training, functional training, cardio, personal training, group classes, etc. It has weight training and cardio areas, spinning room, yoga room, changing rooms, reception area, storage room, state-of-the-art security system, central air-conditioning, etc. Consolidated business for years with an active client portfolio (between 500 and 600 active members), well-kept facilities and ready to continue operating without interruption. Ideal for investors or professionals in the sector looking for a profitable business with projection (profitability demonstrable to interested parties only under confidentiality agreement). Strategic location for those who are looking for a business with projection 5 premises in 1, each with its own nota simple



## Características:

### Características

Transporte cercano  
TV satelital  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Solárium  
Wifi  
Gimnasia  
Sauna  
Sala de juegos  
Piso de madera  
Autobús de cortesía  
Cerca de la mezquita  
Cerca de la iglesia  
Sótano  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Vistas Urbanas

### Muebles

Opcional

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Suroeste

### Posición

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas

### Categoría

Inversión  
Negociar  
Barato  
Urge venta  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Aparcamiento

Párking Libre  
Calle