



# Пентхаус дуплекс для продажи в Лас-Террасас-де-Банус, Пуэрто-Банус, Марбелья

2 650 000 €

Ссылка: R5217751 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер сборки: 249m<sup>2</sup> терраса: 29m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Роскошный дуплекс на продажу в Лас Террасас де Банус – Пуэрто Банус, Марбелья

Откройте для себя этот эксклюзивный дуплекс, выставленный на продажу в Лас Террасас де Банус, одном из самых престижных жилых комплексов в самом сердце Пуэрто Банус, Марбелья. Этот исключительный отель сочетает в себе роскошь, комфорт и превосходное расположение – всего в нескольких шагах от пристани для яхт, пляжа, дизайнерских бутиков и ресторанов изысканной кухни.

Характеристики недвижимости:

Этот светлый и просторный дуплекс был элегантно спроектирован, чтобы предложить уникальный опыт проживания в одном из самых востребованных районов Марбельи.

На первом этаже имеется:

Отдельная, полностью оборудованная кухня

Светлая гостиная-столовая с прямым выходом на открытые пространства

Две спальни, включая главную спальню с собственной ванной комнатой и застекленным балконом.

Вторая спальня с двумя односпальными кроватями и полноценной гостевой ванной комнатой.

На верхнем этаже вы найдете настоящую изюминку дома:

Большая главная спальня с прямым выходом на частную верхнюю террасу.

Панорамный вид на море – идеально подходит для того, чтобы насладиться восходом и закатом солнца.

Четвертая спальня с собственной ванной комнатой идеально подходит для гостей.

Эксклюзивный жилой комплекс:

Лас-Террасас-де-Банус выделяется своими исключительными удобствами и превосходным расположением в Пуэрто-Банус. Комплекс включает в себя:

круглосуточная охрана

Тропические сады тщательно поддерживаются

Четыре бассейна

В нескольких минутах ходьбы от пристани, роскошных магазинов, ресторанов и пляжа.

Этот дуплекс является идеальным вариантом для покупателей, которые ищут роскошную недвижимость в Пуэрто Банусе, будь то постоянное место жительства, дом для отдыха или высокодоходная инвестиционная возможность благодаря высокому спросу на аренду в этом районе.

Почему это свойство выделяется:

Отличное расположение в центре Пуэрто Бануса

Вид на море с верхней террасы

Просторная планировка с 4 спальнями и несколькими ванными комнатами.

Безопасная и частная урбанизация



В окружении всех удобств – машина не нужна



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Гостевая квартира  
Гостевой дом  
Предоставлено автобусом

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Пляж  
Порт  
Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Стоянка

Гараж  
Более одного

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Пляж  
Порт  
Марина  
Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен