



Ático Dúplex en venta en Las Terrazas de Banus, Puerto Banús, Marbella

2.650.000 €

Referencia: R5217751 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 249m² Terraza: 29m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Dúplex de Lujo en Venta en Las Terrazas de Banús – Puerto Banús, Marbella Descubra este exclusivo dúplex en venta en Las Terrazas de Banús, uno de los complejos residenciales más prestigiosos en el corazón de Puerto Banús, Marbella. Esta excepcional propiedad combina lujo, confort y una ubicación inmejorable, a sólo unos pasos del puerto deportivo, la playa, boutiques de diseño y restaurantes gourmet. Características de la propiedad: Este dúplex amplio y luminoso ha sido elegantemente diseñado para ofrecer una experiencia de vida única en una de las zonas más cotizadas de Marbella. La planta principal cuenta con: Cocina independiente totalmente equipada. Luminoso salón-comedor con acceso directo a espacios exteriores. Dos dormitorios, incluida una suite principal con baño privado y balcón acristalado. Segunda recámara con dos camas individuales y baño de visitas completo. En la planta superior encontrará lo más destacado de la vivienda: Amplia suite principal con acceso directo a una terraza superior privada Vistas panorámicas al mar: perfectas para disfrutar del amanecer y el atardecer. Cuarto dormitorio con baño en suite, ideal para invitados. Complejo Residencial Exclusivo: Las Terrazas de Banús destaca por sus excepcionales instalaciones e inmejorable ubicación en Puerto Banús. El complejo incluye: seguridad las 24 horas Jardines tropicales cuidadosamente mantenidos. Cuatro piscinas A poca distancia del puerto deportivo, tiendas de lujo, restaurantes y la playa. Este dúplex es la opción perfecta para compradores que buscan una propiedad de lujo en Puerto Banús, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una oportunidad de inversión de alto rendimiento gracias a la fuerte demanda de alquiler de la zona. Por qué se destaca esta propiedad: Ubicación privilegiada en el centro de Puerto Banús Vistas al mar desde la terraza superior Distribución espaciosa con 4 dormitorios y varios baños en suite. Urbanización segura y privada. Rodeado de todos los servicios, no se necesita coche



Características:

Características

Terraza
Elevar
Terraza
TV satelital
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Apartamento para invitados
Casa de invitados
Autobús de cortesía

Vistas

Mar
Vistas Panorámicas
Jardín
Piscina
Playa
Puerto
Calle

Piscina

Comunal

Aparcamiento

Cochera
More Than One

Orientación

Sudeste

Posición

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Frente a la playa
Puerto
Puerto pequeño
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Excelente
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada