



## Ático Dúplex en venta en Las Terrazas de Banus, Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5217751 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 249m<sup>2</sup> Terraza: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Dúplex de Lujo en Venta en Las Terrazas de Banús – Puerto Banús, Marbella Descubra este exclusivo dúplex en venta en Las Terrazas de Banús, uno de los complejos residenciales más prestigiosos en el corazón de Puerto Banús, Marbella. Esta excepcional propiedad combina lujo, confort y una ubicación inmejorable, a sólo unos pasos del puerto deportivo, la playa, boutiques de diseño y restaurantes gourmet. Características de la propiedad: Este dúplex amplio y luminoso ha sido elegantemente diseñado para ofrecer una experiencia de vida única en una de las zonas más cotizadas de Marbella. La planta principal cuenta con: Cocina independiente totalmente equipada. Luminoso salón-comedor con acceso directo a espacios exteriores. Dos dormitorios, incluida una suite principal con baño privado y balcón acristalado. Segunda recámara con dos camas individuales y baño de visitas completo. En la planta superior encontrará lo más destacado de la vivienda: Amplia suite principal con acceso directo a una terraza superior privada Vistas panorámicas al mar: perfectas para disfrutar del amanecer y el atardecer. Cuarto dormitorio con baño en suite, ideal para invitados. Complejo Residencial Exclusivo: Las Terrazas de Banús destaca por sus excepcionales instalaciones e inmejorable ubicación en Puerto Banús. El complejo incluye: seguridad las 24 horas Jardines tropicales cuidadosamente mantenidos. Cuatro piscinas A poca distancia del puerto deportivo, tiendas de lujo, restaurantes y la playa. Este dúplex es la opción perfecta para compradores que buscan una propiedad de lujo en Puerto Banús, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una oportunidad de inversión de alto rendimiento gracias a la fuerte demanda de alquiler de la zona. Por qué se destaca esta propiedad: Ubicación privilegiada en el centro de Puerto Banús Vistas al mar desde la terraza superior Distribución espaciosa con 4 dormitorios y varios baños en suite. Urbanización segura y privada. Rodeado de todos los servicios, no se necesita coche



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Elevar		
Terraza		
TV satelital		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Apartamento para invitados		
Casa de invitados		
Autobús de cortesía		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Área comercial	Excelente
Vistas Panorámicas	Junto a la playa	Renovado Recientemente
Jardín	Cerca del puerto	Reformado Recientemente
Piscina	Cerca del mar	
Playa	Cerca de las tiendas	
Puerto	Frente a la playa	
Calle	Puerto	
	Puerto pequeño	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Aparcamiento</b>		
Cochera		
More Than One		