



Penthouse duplex til salg i Las Terrazas de Banus, Puerto Banús, Marbella

2.650.000 €

Reference: R5217751 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Byg Størrelse: 249m² Terrasse: 29m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Luksus duplex til salg i Las Terrazas de Banús – Puerto Banús, Marbella

Oplev denne eksklusive duplex til salg i Las Terrazas de Banús, et af de mest prestigefyldte boligkomplekser i hjertet af Puerto Banús, Marbella. Denne enestående ejendom kombinerer luksus, komfort og en uovertruffen beliggenhed - kun få skridt fra marinaen, stranden, designerbutikker og gourmetrestauranter.

Egenskaber:

Denne lyse og rummelige duplex er blevet elegant designet til at tilbyde en unik boligoplevelse i et af Marbellas mest eftertragtede områder.

Hovedetagen byder på:

Uafhængigt, fuldt udstyret køkken

Lys stue/spisestue med direkte adgang til uderum

To soveværelser, inklusive en master suite med privat badeværelse og glaseret balkon

Andet soveværelse med to enkeltsenge og et komplet gæstebadeværelse

På øverste etage finder du boligens sande højdepunkt:

Stor master suite med direkte adgang til en privat øverste terrasse

Panoramaudsigt over havet - perfekt til at nyde solopgang og solnedgang

Fjerde soveværelse med en-suite badeværelse, ideel til gæster

Eksklusivt boligkompleks:

Las Terrazas de Banús skiller sig ud for sine exceptionelle faciliteter og uovertruffen beliggenhed i Puerto Banús. Komplekset omfatter:

24-timers sikkerhed

Tropiske haver omhyggeligt vedligeholdt

Fire svømmebassiner

Gåafstand til lystbådehavnen, luksusbutikker, restauranter og stranden

Denne duplex er den perfekte mulighed for købere, der søger en luksusejendom i Puerto Banús, hvad enten det er som permanent bolig, sommerhus eller en investeringsmulighed med høj udbytte takket være områdets stærke lejefterspørgsel.

Hvorfor denne ejendom skiller sig ud:

Førsteklasses beliggenhed i centrum af Puerto Banús

Havudsigt fra den øverste terrasse

Rummelig planløsning med 4 soveværelser og flere en-suite badeværelser

Sikker og privat urbanisering

Omgivet af alle faciliteter - ingen bil nødvendig



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Satellit -tv
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Gæstefejlighed
Guest House
Høflighedsbus

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Have
Pool
Strand
Havn
Gade

Pool

Kommunal

Parkering

Garage
Mere end en

Orientering

Sydøst

Indstilling

Kommercielt område
Strandside
Tæt på havn
Tæt på havet
Tæt på butikker
Beachfront
Havn
Marina
Front Line Beach Complex

Møbel

Fuldt møbleret

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret