



## Ático Dúplex en venta en Navigolf, La Cala de Mijas

629.000 €

Referencia: R5218297 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 203m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala de Mijas

Ático Dúplex en Venta en Navigolf – 3 Dormitorios, Amplia Terraza y A Poca Distancia de Todo Descubra este atractivo ático dúplex ubicado en el codiciado complejo Navigolf en La Cala de Mijas. Distribuida en dos niveles, esta propiedad ofrece una combinación ideal de espacio, comodidad y excelente potencial de renovación, todo a pocos pasos de la playa, el centro de la ciudad, el campo de golf, restaurantes, cafeterías y tiendas. Con 3 dormitorios, 3 baños y una terraza de 40 m<sup>2</sup>, disfrutará de una generosa vida al aire libre y de una distribución cómoda adecuada tanto para vacaciones como para vivir todo el año. Características clave: Amplio ático dúplex distribuido en dos plantas 3 dormitorios y 3 baños Terraza soleada de 40 m<sup>2</sup>. A poca distancia de la playa, el golf, las tiendas y la ciudad. Dos hermosas áreas de piscinas (una recién inaugurada en 2025) Jardines comunitarios bien cuidados y pista de pádel Entorno tranquilo, atractivo y familiar. Plaza de aparcamiento privado Aspectos destacados de la ubicación Navigolf cuenta con una de las ubicaciones más convenientes en La Cala de Mijas, una encantadora ciudad costera conocida por su animado centro, su paseo marítimo y su excelente oferta gastronómica. Supermercado Carrefour – aprox.5 minutos a pie La Noria Golf – aprox.5 minutos a pie Playa y centro de La Cala – aprox.10 minutos a pie Una zona tranquila pero céntrica donde no se necesita coche para el día a día. Ideal como casa de vacaciones, residencia permanente o inversión de alquiler de alta demanda. Potencial de renovación Esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional de agregar valor mediante remodelación. Está disponible un concepto de renovación completo que incluye: Cocina y sala de estar de planta abierta. Baños modernizados Pisos y acabados actualizados Diseño interior contemporáneo y mobiliario completo. Coste estimado: aproximadamente 50.000 € Opción de compra con proyecto de reforma llave en mano en marcha. Acerca de Navigolf Navigolf es uno de los desarrollos residenciales más populares de La Cala, apreciado por su: Excelente ubicación Amplias áreas verdes Dos áreas de piscina Pista de pádel Ambiente familiar y bien mantenido. Una oportunidad única de conseguir un espacioso ático dúplex con gran potencial en una de las zonas más deseadas de La Cala de Mijas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Este	Aire acondicionado
Armarios ajustados		
Tenis de remo		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de las tiendas	
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
<b>Categoría</b>		
Inversión		
Golf		
Reventa		