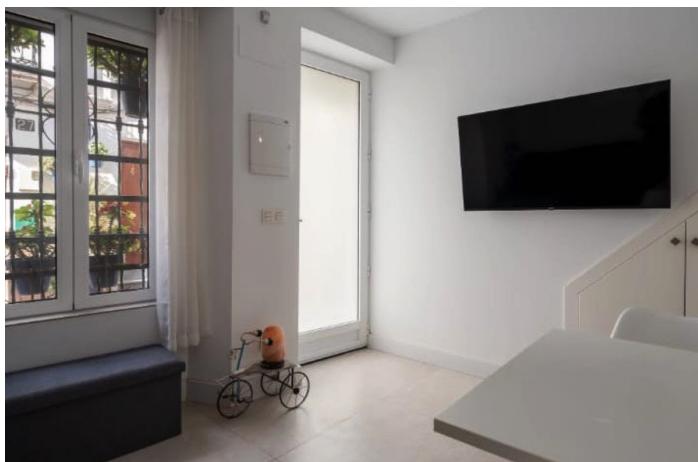




## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

265.000 €

Referencia: R5218504 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 50m<sup>2</sup> Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

¡Tu Nuevo Hogar Junto al Mar... y una Inversión de Éxito Asegurada! Imagina vivir en una calle peatonal serena y llena de encanto andaluz, a solo 150 metros de la arena dorada de la Playa de la Rada, en el corazón del casco histórico de Estepona —conocida cariñosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol' por sus calles estrechas adornadas con macetas de colores, fachadas encaladas y plazas vibrantes como la Plaza de las Flores—. Este enclave tranquilo ofrece un estilo de vida costero relajado, rodeado de servicios esenciales: bancos, boutiques, restaurantes de tapas auténticas, aparcamiento público, farmacias y supermercados, todo a un corto paseo. Con más de 300 días soleados al año, disfruta de acceso fácil al bullicioso paseo marítimo, el animado Puerto Deportivo y senderos cercanos en Sierra Bermeja, mientras la autovía A-7 brinda conexiones rápidas a Marbella (15 minutos) o al aeropuerto de Málaga. Este piso en planta baja totalmente reformado presume de un diseño bonito y acogedor, listo para entrar a vivir o generar ingresos desde el primer día. Con 50 m<sup>2</sup>, cuenta con un dormitorio amplio, un baño moderno, acabados de alta calidad y un espacio de estar invitador perfecto para desconectar. Como gran oportunidad de inversión, promete altos rendimientos mediante alquileres turísticos —aprovechando la demanda constante de Estepona durante todo el año por parte de visitantes y expatriados, con rentabilidades medias del 4-7% anual y potencial para mayores ingresos en alquileres cortos en este codiciado centro histórico—. Por Qué Te Enamorará: Una calle peatonal tranquila, sin ruido de tráfico, envuelta en belleza floral y allure histórico. A pasos de la playa, con todos los servicios a mano en un entorno apreciado y auténtico. Una inversión segura, preparada para rentabilizar desde el inicio. Además, existe la posibilidad de adquirir el piso superior, creando una casa completa dividida en dos unidades independientes —ideal para vida familiar extendida o maximizar el potencial de alquiler—. Esta es tu oportunidad de poseer un pedazo del paraíso mediterráneo; contáctanos hoy para una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Transporte cercano	Oeste	Aire acondicionado
Trastero		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Sala de servicios		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Área comercial	Excelente
Calle	Cerca del puerto	Renovado Recientemente
	Cerca del mar	Reformado Recientemente
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Caja fuerte
<b>Aparcamiento</b>		
Calle		