



## Café en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

55.000 €

Referencia: R5217604 Construido: 60m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Café Heladería Moderna en Traspaso – San Pedro de Alcántara (Marbella) Se traspasa café-heladería de estilo moderno, en pleno funcionamiento y con una facturación muy buena y demostrable. Ubicado en una de las calles más transitadas de San Pedro de Alcántara, a pocos pasos del boulevard principal, en una zona con gran afluencia de residentes y turistas durante todo el año. El local presenta un diseño contemporáneo, con terraza soleada y mobiliario de alta calidad. Totalmente equipado con vitrinas de helados, cafetera profesional, cámaras frigoríficas, maquinaria de repostería, TPV y todos los elementos necesarios para continuar la actividad sin inversión adicional. Negocio llave en mano, ideal para autónomos que buscan independencia profesional o inversores que deseen rentabilidad inmediata en un sector con alta demanda. Alquiler atractivo y contrato estable. Traspaso: consultar condiciones. Una oportunidad única para hacerse con un negocio rentable y consolidado en una de las mejores ubicaciones de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Posición</b>
Terraza	Aire acondicionado	Área comercial
Transporte cercano		Cerca del mar
Trastero		Cerca de las tiendas
Wifi		Ciudad
Fibra óptica		
<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Reformado Recientemente	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Inversión	D
Agua potable	Urge venta	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		