



# Таунхаус для продажи в Эль-Наранхаль, Нуэва-Андалусия, Марбелья

795 000 €

Ссылка: R5212939 спальни: 2 ванная комната: 3 Размер сборки: 139m<sup>2</sup> терраса: 50m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Красиво отремонтированный таунхаус на продажу в Эль-Наранхале, Новая Андалусия

Откройте для себя этот изысканно отреставрированный таунхаус, расположенный в Эль-Наранхале – одном из самых очаровательных и востребованных жилых комплексов Новой Андалусии.

Этот исключительный дом, полностью перепроектированный известной архитектурной студией, превратился в шедевр современной изысканности, сохранив при этом вневременной андалузский характер, который определяет это сообщество.

Расположенный на двух уровнях, дом предлагает 89 м<sup>2</sup> внутреннего пространства, дополненного просторной частной террасой площадью 50 м<sup>2</sup>.

На первом этаже элегантная гостиная открытой планировки с камином плавно соединяется с полностью оборудованной дизайнерской кухней с мраморным островом и современной бытовой техникой. Большие раздвижные двери ведут на просторную террасу, которая была тщательно спроектирована как роскошный оазис на открытом воздухе с джакузи, душем на открытом воздухе, летней кухней с барбекю, а также стильной гостиной и обеденной зоной, окруженной пышной зеленью. Гостиной туалет завершает этот уровень.

Наверху главная спальня впечатляет сделанным на заказ изголовьем кровати, объединяющим индивидуальное гардеробное пространство, сочетающим в себе элегантность и функциональность. Вторая спальня с ванной комнатой обеспечивает уединение и комфорт для гостей. Обе ванные комнаты отделаны изысканным мрамором, подчеркивая исключительное внимание дома к деталям.

Эль-Наранхаль – живописный комплекс в андалузском стиле, известный своими мощеными улочками, яркими апельсиновыми деревьями и тихими фонтанами. Жители наслаждаются ухоженными тропическими садами, большим общим бассейном и теннисным кортом – все это создает аутентичную средиземноморскую атмосферу.

Этот отель идеально расположен всего в нескольких минутах от Пуэрто Бануса, пляжа и нескольких престижных полей для гольфа, таких как Алоха-Гольф и Лос-Наранхос-Гольф-Клуб. Он идеально сочетает в себе элегантность, комфорт и завидный образ жизни в одном из самых привлекательных мест Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Весло теннис  
Джакузи  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Городской  
Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Кухня

Частично установлен  
Кухонный завод

### Категория

Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Сад

Коммунальный