



Отличная вилла для продажи в Лос-Клавелес, Ла Кала де Михас

2 295 000 €

Ссылка: R5217538 спальни: 5 ванная комната: 5 Размер участка: 900m² Размер сборки: 258m²
терраса: 100m²





Коста дель Соль, Ла-Кала-де-Михас

Очаровательная вилла на продажу в Лос Клавелес, Ла Кала де Михас – в нескольких минутах ходьбы от пляжа, поля для гольфа и деревни

Это редкая возможность приобрести прекрасно расположенную виллу в Лос-Клавелес, Ла-Кала-де-Михас, предлагающую идеальное сочетание конфиденциальности, видов и исключительного удобства. Отель расположен в тихом тупике, откуда открывается панорамный вид на море и поле для гольфа, но при этом он находится в нескольких минутах ходьбы от оживленного центра деревни, песчаных пляжей и близлежащих полей для гольфа.

Продуманно расположенная на двух уровнях вилла представляет собой гибкое жилое пространство, идеально подходящее как для семейного проживания, так и для сдачи в аренду.

Входной уровень – Основная гостиная

На первом этаже вас встретит светлая и просторная гостиная и обеденная зона, из больших окон которой открывается прекрасный вид на поле для гольфа и Средиземное море. Полностью оборудованная кухня открытой планировки органично интегрируется с жилым пространством, создавая комфортную и общительную атмосферу.

На этом уровне также есть:

Две спальни с ванными комнатами

Гостевой туалет

Удобная гостиная без ступенек: главная спальня, гостиная и кухня находятся на одном уровне.

Нижний уровень – гостевое и отдельное жилое пространство

Нижний этаж имеет превосходное естественное освещение и предлагает дополнительные помещения, что делает его идеальным для гостей или большой семьи.

Здесь вы найдете:

Три спальни и три ванные комнаты

Вторая жилая зона

Прачечная

Одна спальня с отдельным входом, включая собственную гостиную, кухню и ванную комнату, идеально подходит в качестве отдельной гостевой квартиры или сдаваемого в аренду люкса.

Ключевые особенности

Наличие туристической лицензии – отличная инвестиция в аренду

Вид на море и гольф

Полная конфиденциальность

Расположен в тихом тупике

13 минут пешком до пляжа

9 минут пешком до центра Ла Кала де Михас.

Рядом с полями для гольфа, ресторанами, магазинами и всеми удобствами.



Эта вилла предлагает идеальное сочетание спокойной жилой жизни и большого инвестиционного потенциала благодаря своему привилегированному расположению и гибкой планировке.

Превосходная недвижимость в одном из самых востребованных жилых районов Ла Кала де Михас.



Характеристики:

Функции

Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Приспособленные шкафы
Гостевая квартира

Виды

Море
Гольф

Кухня

Полностью оснащен

Ориентация

Юг
Юго-запад

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Сад

Частный

Климат-контроль

Кондиционер
Горячий кондиционер

Бассейн

Частный

Стоянка

Гараж
Частный