



Vrijstaande Villa te koop in Los Claveles, La Cala de Mijas

2.295.000 €

Referentie: R5217538 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 900m² Perceelgrootte: 258m² Terras: 100m²





Costa del Sol, La Cala de Mijas

Charmante villa te koop in Los Claveles, La Cala de Mijas – op loopafstand van strand, golf en dorp

Dit is een zeldzame kans om een prachtig gelegen villa in Los Claveles, La Cala de Mijas, te verwerven, die de perfecte combinatie van privacy, uitzicht en uitzonderlijk gemak biedt. Het pand ligt in een rustige doodlopende straat en biedt een panoramisch uitzicht op zee en de golfbaan, terwijl het toch op loopafstand ligt van het levendige dorpscentrum, de zandstranden en de nabijgelegen golfbanen.

De villa is zorgvuldig verdeeld over twee niveaus en biedt flexibele woonruimtes, ideaal voor zowel gezinswoningen als verhuurmogelijkheden.

Entreeniveau - Woongedeelte

De begane grond verwelkomt u met een lichte en ruime woon- en eetkamer, waar grote ramen een prachtig uitzicht bieden op de golfbaan en de Middellandse Zee. De volledig uitgeruste open keuken integreert naadloos met de woonruimte en creëert een comfortabele en gezellige omgeving.

Dit niveau bevat ook:

Twee slaapkamers met eigen badkamer

Gastentoilet

Handig trapvrij wonen, waarbij de hoofdslaapkamer, woonruimtes en keuken allemaal op hetzelfde niveau liggen

Lager niveau - Gast- en onafhankelijke woonruimte

De onderste verdieping profiteert van uitstekend natuurlijk licht en biedt extra accommodatie, waardoor het ideaal is voor gasten of een uitgebreide familie.

Hier vindt u:

Drie slaapkamers en drie badkamers

Een tweede woonruimte

Wasruimte

Eén slaapkamer met onafhankelijke toegang, inclusief een eigen woonkamer, keuken en badkamer, perfect als zelfstandig gastenappartement of huursuite

Belangrijkste kenmerken

Toeristenvergunning aanwezig – uitstekende huurinvestering

Uitzicht op zee en golf

Totale privacy

Gelegen in een rustige doodlopende straat

13 minuten lopen naar het strand

9 minuten lopen naar het centrum van La Cala de Mijas

Dicht bij golfbanen, restaurants, winkels en alle voorzieningen

Deze villa biedt de perfecte mix van rustig wonen en een sterk investeringspotentieel, dankzij de bevoorrechte locatie en flexibele indeling.

Een prachtig pand in een van de meest gewilde woonwijken van La Cala de Mijas.





Kenmerken:

Extra's

Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten
Gastappartement

Uitzicht

Zee
Golf

Keuken

Volledig passend

Zonorientatie

Zuiden
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Tuin

Privé

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Hete a/c

Zwembad

Privé

Parkeergelegenheid

Garage
Privé