



Отличная вилла для продажи в Ла-Вера-де-Марбелья, Эльвириа, Восточная Марбелья

2 300 000 €

Ссылка: R5217862 спальни: 5 ванная комната: 3 Размер участка: 465m² Размер сборки: 312m² терраса: 152m²





Коста дель Соль, Эльвирия

Современная вилла в Ла Вера де Марбелья – эксклюзивный закрытый жилой комплекс

В пешей доступности от инфраструктуры в Эльвирии, Восточная Марбелья

Эта совершенно новая современная вилла расположена в Ла Вера, эксклюзивном закрытом жилом комплексе в самом сердце Эльвирии – одного из самых востребованных жилых районов Марбельи.

Комплекс состоит всего из 7 отдельных вилл и 18 таунхаусов, расположенных на территории почти 15 000 кв. м прекрасного ландшафтного сада с двумя бассейнами, тихими дорожками и пышной зеленью. В результате получается безмятежная курортная атмосфера всего в нескольких минутах ходьбы от магазинов, ресторанов и песчаных пляжей Эльвирии.

Эта элегантная вилла, расположенная на четырёх уровнях, демонстрирует идеальное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

На первом этаже расположена светлая гостиная и столовая открытой планировки, плавно переходящая на открытые террасы и в сад. Полностью оборудованная дизайнерская кухня с техникой Siemens и столешницами Silestone добавляет современный штрих, а гостевая спальня с собственной ванной комнатой завершает этот этаж.

На втором этаже главная спальня и две дополнительные спальни выходят на просторные террасы с видом на сад, создавая тихую и уединенную зону отдыха. Солярий на крыше венчает дом, открывая панорамные виды – идеальное место для принятия солнечных ванн, развлечений или просто наслаждения средиземноморским бризом.

Нижний уровень площадью 100 кв. м предлагает исключительную универсальность и легко адаптируется под ваши нужды – будь то домашний кинотеатр, тренажерный зал, игровая комната или отдельная гостевая зона. На этом этаже также расположены две дополнительные спальни, ванная комната, прачечная и мини-кухня, обеспечивающие полный комфорт и независимость.

Снаружи вилла дополняется собственным бассейном, ландшафтным садом и затененными зонами отдыха, что создает идиллический рай для круглогодичного отдыха под солнцем Коста-дель-Соль.



Характеристики:

Функции

Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Спортзал
Игровая комната
Подвал

Виды

Панорамный

Бассейн

Коммунальный
Частный

Безопасность

Закрытый комплекс

Энергетический рейтинг

C

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Частный

CO2 Рейтинг выбросов

C

Климат - контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный
Новое строительство

Сад

Коммунальный
Частный

Категория

Роскошь
Перепродажа
Современный