



Отличная вилла для продажи в Ла-Вера-де-Марбелья, Эльвириа, Восточная Марбелья

2 300 000 €

Ссылка: R5217862 **спальни:** 5 **ванная комната:** 3 **Размер участка:** 465m² **Размер сборки:** 312m²
терраса: 152m²





Коста дель Соль, Эльвирия

Современная вилла в Ла Вера де Марбелья – эксклюзивный закрытый жилой комплекс В пешей доступности от инфраструктуры в Эльвирии, Восточная Марбелья Эта совершенно новая современная вилла расположена в Ла Вера, эксклюзивном закрытом жилом комплексе в самом сердце Эльвирии – одного из самых востребованных жилых районов Марбельи. Комплекс состоит всего из 7 отдельных вилл и 18 таунхаусов, расположенных на территории почти 15 000 кв. м прекрасного ландшафтного сада с двумя бассейнами, тихими дорожками и пышной зеленью. В результате получается безмятежная курортная атмосфера всего в нескольких минутах ходьбы от магазинов, ресторанов и песчаных пляжей Эльвирии. Эта элегантная вилла, расположенная на четырёх уровнях, демонстрирует идеальное сочетание стиля, комфорта и функциональности. На первом этаже расположена светлая гостиная и столовая открытой планировки, плавно переходящая на открытые террасы и в сад. Полностью оборудованная дизайнерская кухня с техникой Siemens и столешницами Silestone добавляет современный штрих, а гостевая спальня с собственной ванной комнатой завершает этот этаж. На втором этаже главная спальня и две дополнительные спальни выходят на просторные террасы с видом на сад, создавая тихую и уединенную зону отдыха. Солярий на крыше венчает дом, открывая панорамные виды – идеальное место для принятия солнечных ванн, развлечений или просто наслаждения средиземноморским бризом. Нижний уровень площадью 100 кв. м предлагает исключительную универсальность и легко адаптируется под ваши нужды – будь то домашний кинотеатр, тренажерный зал, игровая комната или отдельная гостевая зона. На этом этаже также расположены две дополнительные спальни, ванная комната, прачечная и мини-кухня, обеспечивающие полный комфорт и независимость. Снаружи вилла дополняется собственным бассейном, ландшафтным садом и затененными зонами отдыха, что создает идиллический рай для круглогодичного отдыха под солнцем Коста-дель-Соль.



Характеристики:

Функции

Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Спортзал
Игровая комната
Подвал

Ориентация

Юг

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Виды

Панорамный

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Состояние

Отличный
Новое строительство

Бассейн

Коммунальный
Частный

Кухня

Полностью оснащен

Сад

Коммунальный
Частный

Безопасность

Закрытый комплекс

Стоянка

Частный

Категория

Роскошь
Перепродажа
Современный

Энергетический рейтинг

C

CO2 Рейтинг выбросов

C