



Vrijstaande Villa te koop in La Vera de Marbella, Elviria, Marbella Oost

2.300.000 €

Referentie: R5217862 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 465m² Perceelgrootte: 312m² Terras: 152m²





Costa del Sol, Elviria

Moderne villa in La Vera de Marbella – Exclusieve gated community

Op loopafstand van voorzieningen in Elviria, Marbella Oost

Deze gloednieuwe, moderne villa is gelegen in La Vera, een exclusieve gated community in het hart van Elviria – een van Marbella's meest gewilde woonwijken.

De ontwikkeling bestaat uit slechts 7 vrijstaande villa's en 18 herenhuizen, gelegen in bijna 15.000 m² aan prachtig aangelegde tuinen met twee zwembaden, rustige wandelpaden en weelderige groene ruimtes. Het resultaat is een serene, resortachtige omgeving op slechts een korte loopafstand van de winkels, restaurants en zandstranden van Elviria.

Verdeeld over vier verdiepingen, toont deze elegante villa een perfecte mix van stijl, comfort en functionaliteit.

De begane grond beschikt over een lichte, open woon- en eetkamer die naadloos aansluit op de terrassen en de tuin. Een volledig uitgeruste designkeuken met Siemens apparatuur en Silestone werkbladen voegt een moderne touch toe, terwijl een gastenslaapkamer met en-suite badkamer deze verdieping compleeteert.

Boven komen de master suite en twee extra slaapkamers elk uit op ruime terrassen met uitzicht op de tuinen, wat een rustige en privé-retraite creëert. Een dakterras bekroont de woning met een panoramisch uitzicht - de ideale setting om te zonnebaden, gasten te ontvangen of gewoon te genieten van de mediterrane bries.

De benedenverdieping van 100 m² biedt uitzonderlijke veelzijdigheid en kan gemakkelijk worden aangepast aan uw behoeften - of het nu gaat om een thuisbioscoop, fitnessruimte, speelkamer of privé-gastenverblijf. Deze verdieping beschikt tevens over twee extra slaapkamers, een badkamer, wasruimte en een kitchenette, voor optimaal comfort en onafhankelijkheid.

Buiten beschikt de villa over een privézwembad, een aangelegde tuin en schaduwrijke ontspanningsruimtes - een idyllische oase waar u het hele jaar door kunt genieten van de zon van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Sportschool
Speelruimte
Kelder

Uitzicht

Panoramisch

Zwembad

Gemeenschappelijk
Privé

Beveiliging

Gated Complex

Energiebeoordeling

C

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé

CO2 Emission Rating

C

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé

Categorie

Luxe
Wederverkoop
Modern