



## Villa - Chalet en venta en La Vera de Marbella, Elviria, Marbella Este

**2.300.000 €**

Referencia: R5217862 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 465m<sup>2</sup> Construido: 312m<sup>2</sup> Terraza: 152m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Villa contemporánea en La Vera de Marbella – Urbanización cerrada exclusiva A un paso de todos los servicios en Elviria, Marbella Este Esta villa contemporánea a estrenar se encuentra en La Vera, una urbanización cerrada exclusiva en el corazón de Elviria, una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella. El complejo consta de tan solo 7 villas independientes y 18 casas adosadas, rodeadas de casi 15.000 m<sup>2</sup> de jardines paisajísticos con dos piscinas, tranquilos senderos y exuberantes zonas verdes. El resultado es un entorno sereno, con estilo de resort, a un corto paseo de las tiendas, restaurantes y playas de arena de Elviria. Distribuida en cuatro niveles, esta elegante villa ofrece una combinación perfecta de estilo, confort y funcionalidad. La planta principal cuenta con un luminoso espacio diáfano de salón-comedor, que conecta fluidamente con las terrazas exteriores y el jardín. Una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y encimeras de Silestone le aporta un toque moderno, mientras que un dormitorio de invitados con baño privado completa esta planta. En la planta superior, la suite principal y dos dormitorios adicionales se abren a amplias terrazas con vistas al jardín, creando un refugio tranquilo y privado. Un solárium en la azotea corona la casa, ofreciendo vistas panorámicas: el lugar ideal para tomar el sol, recibir invitados o simplemente disfrutar de la brisa mediterránea. La planta baja de 100 m<sup>2</sup> ofrece una versatilidad excepcional, fácilmente adaptable a sus necesidades, ya sea como cine en casa, gimnasio, sala de juegos o zona privada para invitados. Esta planta también incluye dos dormitorios adicionales, un baño, lavandería y cocina americana, proporcionando total comodidad e independencia. En el exterior, la villa se complementa con una piscina privada, un jardín paisajístico y zonas de relax a la sombra, creando un paraíso idílico para disfrutar todo el año bajo el sol de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Trastero		Fría de aire acondicionado
Baño privado		A/C caliente
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Gimnasia		
Sala de juegos		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Cerca del golf	Excelente
	Urbanización	Nueva construcción
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Cocina Equipada	Comunal
Piscina Privada		Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Complejo cerrado	Párking Privado	Lujo
		Reventa
		Contemporáneo
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
C	C	