



Villa - Chalet en venta en La Vera de Marbella, Elviria, Marbella Este

2.300.000 €

Referencia: R5217862 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 465m² Construido: 312m² Terraza: 152m²





Costa del Sol, Elviria

Villa contemporánea en La Vera de Marbella – Urbanización cerrada exclusiva A un paso de todos los servicios en Elviria, Marbella. Esta villa contemporánea a estrenar se encuentra en La Vera, una urbanización cerrada exclusiva en el corazón de Elviria, una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella. El complejo consta de tan solo 7 villas independientes y 18 casas adosadas, rodeadas de casi 15.000 m² de jardines paisajísticos con dos piscinas, tranquilos senderos y exuberantes zonas verdes. El resultado es un entorno sereno, con estilo de resort, a un corto paseo de las tiendas, restaurantes y playas de arena de Elviria. Distribuida en cuatro niveles, esta elegante villa ofrece una combinación perfecta de estilo, confort y funcionalidad. La planta principal cuenta con un luminoso espacio diáfano de salón-comedor, que conecta fluidamente con las terrazas exteriores y el jardín. Una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y encimeras de Silestone le aporta un toque moderno, mientras que un dormitorio de invitados con baño privado completa esta planta. En la planta superior, la suite principal y dos dormitorios adicionales se abren a amplias terrazas con vistas al jardín, creando un refugio tranquilo y privado. Un solárium en la azotea corona la casa, ofreciendo vistas panorámicas: el lugar ideal para tomar el sol, recibir invitados o simplemente disfrutar de la brisa mediterránea. La planta baja de 100 m² ofrece una versatilidad excepcional, fácilmente adaptable a sus necesidades, ya sea como cine en casa, gimnasio, sala de juegos o zona privada para invitados. Esta planta también incluye dos dormitorios adicionales, un baño, lavandería y cocina americana, proporcionando total comodidad e independencia. En el exterior, la villa se complementa con una piscina privada, un jardín paisajístico y zonas de relax a la sombra, creando un paraíso idílico para disfrutar todo el año bajo el sol de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Gimnasia
Sala de juegos
Sótano

Vistas

Vistas Panorámicas

Piscina

Comunal
Piscina Privada

Seguridad

Complejo cerrado

Calificación energética

C

Orientación

Sur

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado

CO2 Emission Rating

C

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Excelente
Nueva construcción

Jardin

Comunal
Jardín Privado

Categoría

Lujo
Reventa
Contemporáneo