



Frakoblet villa til salg i La Vera de Marbella, Elviria, Marbella øst

2.300.000 €

Reference: R5217862 Soveværelser: 5 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 465m² Byg Størrelse: 312m² Terrasse: 152m²





Costa del Sol, Elviria

Moderne villa i La Vera de Marbella – Eksklusivt lukket område

Gåafstand til faciliteter i Elviria, Marbella Øst

Denne helt nye moderne villa er beliggende i La Vera, et eksklusivt lukket område i hjertet af Elviria – et af Marbellas mest eftertragtede boligområder.

Bebyggelsen består af kun 7 fritliggende villaer og 18 rækkehuse, der ligger i næsten 15.000 kvm smukt anlagte haver med to swimmingpools, rolige gangstier og frodige grønne områder. Resultatet er et roligt miljø i resortstil, kun en kort gåtur fra Elvirias butikker, restauranter og sandstrande.

Denne elegante villa, der er fordelt på fire etager, præsenterer en perfekt blanding af stil, komfort og funktionalitet.

Stueetagen har en lys åben stue og spisestue, der problemfrit forbinder sig med de udendørs terrasser og haven. Et fuldt udstyret designerkøkken med Siemens-apparater og Silestone-bordplader tilføjer et moderne præg, mens et gæsteværelse med eget badeværelse fuldender denne etage.

Ovenpå åbner master-suiten og to ekstra soveværelser hver især ud til rummelige terrasser med udsigt over haven, hvilket skaber et roligt og privat tilflugtssted. Et tagterrasse kroner huset med panoramaudsigt - det ideelle sted at solbade, underholde gæster eller blot nyde middelhavsbrisen.

Den 100 kvm store underetage tilbyder enestående alsidighed og kan nemt tilpasses dine behov - uanset om det er som hjemmebiograf, fitnesscenter, spillerum eller privat gæsteområde. Denne etage indeholder også to ekstra soveværelser, et badeværelse, vaskerum og tekøkken, hvilket giver fuld komfort og uafhængighed.

Udenfor suppleres villaen af en privat swimmingpool, anlagt have og skyggefulde chill-out-områder - hvilket skaber et idyllisk tilflugtssted til nydelse året rundt under Costa del Sols sol.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Gymnastiksal
Spillelokale

Kælder

Synspunkter

Panoramisk

Pool

Kommunal

Privat

Sikkerhed

Gated kompleks

Energi rating

C

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat

CO2 -emissionsklassificering

C

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Have

Kommunal

Privat

Kategori

Luksus
Videresalg
Moderne