



## Dúplex en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella West

2.500 - 2.500 €

Referencia: R5216821    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 96m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este luminoso apartamento dúplex cuenta con dos dormitorios y dos baños, distribuidos en 96,35 m<sup>2</sup> contruidos y una generosa terraza de 30.74 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse al aire libre o disfrutar de las vistas panorámicas al mar, la montaña, el jardín y la piscina. El salón, equipado con chimenea y aire acondicionado, se presenta como un espacio acogedor para compartir momentos inolvidables, mientras que el comedor y la cocina equipada ofrecen funcionalidad. El dúplex se entrega completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Entre sus características más destacadas, se encuentra la proximidad a todos los servicios esenciales: tiendas, restaurantes, colegios, puerto y transporte público, lo que facilita una vida cómoda y práctica en el corazón de la Costa del Sol. Además, la urbanización dispone de piscina y jardines comunitarios, garaje, ascensor y sistema de seguridad, garantizando tranquilidad y exclusividad en un entorno seguro y bien mantenido. La propiedad se encuentra en buen estado de conservación. La orientación de la vivienda permite disfrutar de espectaculares vistas tanto al mar como a la montaña, aportando una sensación de libertad y conexión con la naturaleza. Su ubicación estratégica cerca de la playa y de todos los puntos de interés de la zona. Estepona, Sin duda, una oportunidad irrepetible para vivir en una de las zonas más codiciadas del sur de España.



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Calificación energética

D

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### CO2 Emission Rating

C

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Parcialmente equipado

### Aparcamiento

Comunal