



# Penthouse Duplex te koop in Magna Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

1.725.000 €

Referentie: R5215267 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 164m<sup>2</sup> Terras: 196m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Uitzonderlijk penthouse met 3 slaapkamers, privézwembad en panoramisch uitzicht – Magna Marbella, Nueva Andalucía

Ervaar het ultieme leven in Marbella met dit buitengewone penthouse met 3 slaapkamers in Magna Marbella, een van de meest prestigieuze afgesloten ontwikkelingen van de Golf Valley. Het pand is perfect gepositioneerd op een verhoogd perceel en biedt een ongeëvenaard panoramisch uitzicht op de berg La Concha, de weelderige fairways van de golfbanen Los Naranjos en Las Brisas, en de glinsterende Middellandse Zee - een werkelijk adembenemende achtergrond van zonsopgang tot zonsondergang.

Het appartement beschikt over drie prachtig ingerichte slaapkamers, waaronder een ruime primaire suite met een eigen badkamer. De open keuken, eetkamer en woonkamer zijn ontworpen met verfijnde moderne elegantie en komen naadloos uit op uitgestrekte terrassen die het hele jaar door uitnodigen tot binnen-buitenleven. Met warme en koude airconditioning en vloerverwarming overall is comfort verzekerd in elk seizoen. Extra voorzieningen zijn onder meer een ondergrondse parkeergarage en een eigen berging.

De parel van het pand is het indrukwekkende solarium op het dak, een privé-toevluchtsoord dat volledige rust en spectaculaire vergezichten biedt. Geniet van de zon naast uw privézwembad, vermaak gasten in de speciale barbecue- en eetruimte, of kom tot rust in de ruime chill-outzones - en dat allemaal terwijl u geniet van een panoramisch uitzicht op het iconische landschap van Marbella.

Inwoners van Magna Marbella genieten van een van de meest bevoorrechte locaties van Nueva Andalucía - op slechts een korte wandeling van de Los Naranjos Golf Club en op een steenworp afstand van de charmante Magna Marbella 9-holes golfbaan en het veelgeprezen restaurant. Puerto Banús, lekker eten, luxe boetieks, stranden en eersteklas golfclubs liggen allemaal op slechts enkele minuten afstand, wat zowel gemak als exclusiviteit garandeert.

Of het nu gaat om een permanente woning of een uitzonderlijk vakantiehuis, dit penthouse belichaamt het beste van de levensstijl van Marbella: luxe, privacy, adembenemende uitzichten en een zeer begeerd adres in het hart van de Golfvallei.

Een werkelijk zeldzame kans om een van de meest opmerkelijke penthouses van Nueva Andalucía te bezitten.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Barbecu  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Golf

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Privé

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging

### Categorie

Golf  
Luxe  
Wederverkoop

### Zonorientatie

Oosten

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Privé

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Volledig passend

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water