



Finca - Rural Estate en venta en Cártama, Cártama

550.000 €

Referencia: R5215414 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 7.883m² Construido: 237m²





Valle del Guadalhorce, Cártama

Descubra el equilibrio perfecto entre la tradición andaluza y la serenidad del diseño nórdico en esta excepcional finca, lista para entrar a vivir, ubicada en la codiciada zona de Cártama/Pizarra, conocida como "Los Malagueños".

¡Oportunidad de Inversión Única: Alquiler Turístico!

Esta propiedad no solo es un hogar, sino una inversión atractiva para alquiler vacacional. La zona cuenta con alta demanda y numerosas casas en funcionamiento. Con 5 amplios dormitorios, es ideal para grupos y familias, maximizando ingresos y ocupación.

La Vivienda: Espacio y Carácter

Reformada con exquisitez, la finca ofrece 190 m² construidos con 5 dormitorios (3 en planta baja y 2 en planta alta). El corazón de la casa es un luminoso salón-comedor con techos altos y vigas vistas, que aporta amplitud y esencia rústica. Otras estancias conservan techos antiguos ovalados que mantienen el encanto original.

La reforma integral combina un elegante estilo nórdico con materiales tradicionales, logrando una fusión equilibrada entre rusticidad y diseño actual.

Exteriores: Naturaleza y Privacidad

Se asienta sobre una parcela principal de 8.000 m², completamente vallada, ideal para quienes buscan seguridad para animales o privacidad. Alberga unos 100 olivos en producción.

Además, se incluye en el precio una segunda finca de 31.000 m², con escritura independiente, perfecta para uso agrícola, ganadero o como reserva de intimidad.

Comodidad y Reformas Recientes

Numerosas mejoras garantizan funcionalidad y valor:

Piscina reformada, ideal para el turismo vacacional

Paredes alisadas en interior y exterior

Vallado nuevo de la parcela principal

Baños reformados

Sistema de riego automático y rediseño paisajístico

Ubicación Estratégica

A solo 17 min. del colegio Novaschool Sunland (Cártama) y 33 min. de Málaga ciudad, esta ubicación combina tranquilidad rural con excelente conexión a servicios, playas y aeropuerto, reforzando su atractivo turístico.

¡Dispone de LPO!

Una propiedad con carácter, lista para disfrutar, con entorno natural privilegiado, buena conexión y gran potencial de



rentabilidad.

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

Los honorarios de intermediación en esta compraventa están incluidos en el PVP

ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, 7% (38.500€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior

Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial (RD 1426/1989, de 17 de noviembre)

Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial (RD 1426/1989, de 17 de noviembre)

Gestión (Gestoría): Opcional. Si el cliente lo solicita, los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 395 € aprox. (IVA incluido)

Se informa al cliente que dispone de la correspondiente Ficha Informativa de Segundas o Ulteriores Transmisiones de Viviendas

Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de Andalucía-Información Tributaria-Impuestos.

Este inmueble se comercializa mediante sistema de Multiexclusiva. Por ese motivo, le rogamos que se ponga en contacto directo con nosotros sin importunar directamente a propietarios u ocupantes de la propiedad



Características:

Características

Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Sala de servicios

Vistas

Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Privada

Categoría

Urge venta

Orientación

Sur

Posición

País

Cocina

Cocina Equipada

Calificación energética

B

Climatización

Aire acondicionado
Hogar

Estado

Excelente

Servicios Públicos

Electricidad

CO2 Emission Rating

A