



Пентхаус дуплекс для продажи в Кастильоне, Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья

2 795 000 €

Ссылка: R5213728 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 163m²





Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Элегантный дуплекс-пентхаус на берегу моря на продажу – Кастильоне, Сан-Педро-Плайя, Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья. Этот изысканный двухуровневый пентхаус с тремя спальнями и двумя ванными комнатами расположен всего в нескольких шагах от набережной, в эксклюзивной урбанизации Кастильоне, одном из самых востребованных адресов Сан-Педро. Первоначально построенная в 1985 году и полностью отремонтированная в 2019 году, резиденция демонстрирует скандинавский дизайн, сочетающий вневременную элегантность с современным комфортом. Светлые открытые пространства и чистые архитектурные линии определяют интерьер, создавая спокойную и современную атмосферу. Дом площадью 163 м² дополнен двумя просторными террасами, с которых открывается потрясающий панорамный вид на Средиземное море, окружающие горы и общественный бассейн. Кухня открытой планировки Poggenpohl, оснащенная бытовой техникой NEFF, плавно переходит в гостиную и столовую, выходя на террасу, выходящую на юг, идеально подходящую для обедов и развлечений на свежем воздухе, со встроенным барбекю. Терраса, выходящая на запад, на которую можно попасть как из главной спальни, так и из гостиной, представляет собой тихую гостиную с захватывающим видом на закат. Каждая деталь была тщательно продумана для обеспечения стиля и комфорта, включая полы с подогревом, электрические жалюзи и встроенную аудиосистему Bang & Olufsen. Жители Кастильоне имеют доступ к двум общим бассейнам, ухоженным садам и просторной общественной парковке в охраняемом закрытом поселке. Отель идеально расположен на Авенида-де-лас-Петуњяс и предлагает непосредственный доступ к пляжу и набережной, а также к некоторым из лучших ресторанов района, таким как Масао Beach Club, Nuevo Reino и El Ancla. Магазины, фитнес-центры и международные школы, включая международный колледж Laude и школу Кальпе, находятся неподалеку, что делает этот отель исключительным домом для семей или профессионалов, стремящихся к изысканному прибрежному образу жизни. Основные характеристики недвижимости: Отличное расположение на берегу моря, всего в 25 м от набережной. Полностью отремонтирован в 2019 году, интерьер выполнен в скандинавском стиле. 3 спальни | 2 ванные комнаты | Внутренняя площадь 163 м² Две большие террасы с видом на море, горы и бассейн. Кухня Poggenpohl с техникой NEFF Встроенное барбекю и обеденная зона на открытом воздухе на южной террасе. Полы с подогревом повсюду и электрические жалюзи. Аудиосистема Bang & Olufsen Два общих бассейна, ландшафтные сады и охраняемый закрытый комплекс. Общественная парковка и легкий доступ к ресторанам, магазинам, школам и полям для гольфа.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Барбекю

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна
Сад

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Категория

Пляж

Ориентация

Юг

Параметр

Пляжный
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж

Мебель

Полностью меблирован
Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Электрические жалюзи

Климат -контроль

Кондиционер
Камин
U/F отопление

Состояние

Отличный
Недавно отремонтирован

Кухня

Кухонный завод

Стоянка

Коммунальный