



## Пентхаус дуплекс для продажи в Кастильоне, Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья

2 795 000 €

Ссылка: R5213728   спальни: 3   ванная комната: 2   Размер сборки: 163м<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Элегантный дуплекс-пентхаус на берегу моря на продажу – Кастильоне, Сан-Педро-Плайя, Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья. Этот изысканный двухуровневый пентхаус с тремя спальнями и двумя ванными комнатами расположен всего в нескольких шагах от набережной, в эксклюзивной урбанизации Кастильоне, одном из самых востребованных адресов Сан-Педро. Первоначально построенная в 1985 году и полностью отремонтированная в 2019 году, резиденция демонстрирует скандинавский дизайн, сочетающий вневременную элегантность с современным комфортом. Светлые открытые пространства и чистые архитектурные линии определяют интерьер, создавая спокойную и современную атмосферу. Дом площадью 163 м<sup>2</sup> дополнен двумя просторными террасами, с которых открывается потрясающий панорамный вид на Средиземное море, окружающие горы и общественный бассейн. Кухня открытой планировки Poggenpohl, оснащенная бытовой техникой NEFF, плавно переходит в гостиную и столовую, выходя на террасу, выходящую на юг, идеально подходящую для обедов и развлечений на свежем воздухе, со встроенным барбекю. Терраса, выходящая на запад, на которую можно попасть как из главной спальни, так и из гостиной, представляет собой тихую гостиную с захватывающим видом на закат. Каждая деталь была тщательно продумана для обеспечения стиля и комфорта, включая полы с подогревом, электрические жалюзи и встроенную аудиосистему Bang & Olufsen. Жители Кастильоне имеют доступ к двум общим бассейнам, ухоженным садам и просторной общественной парковке в охраняемом закрытом поселке. Отель идеально расположен на Аvenida-de-las-Petunias и предлагает непосредственный доступ к пляжу и набережной, а также к некоторым из лучших ресторанов района, таким как Macao Beach Club, Nuevo Reino и El Ancla. Магазины, фитнес-центры и международные школы, включая международный колледж Laude и школу Кальпе, находятся неподалеку, что делает этот отель исключительным домом для семей или профессионалов, стремящихся к изысканному прибрежному образу жизни. Основные характеристики недвижимости: Отличное расположение на берегу моря, всего в 25 м от набережной. Полностью отремонтирован в 2019 году, интерьер выполнен в скандинавском стиле. 3 спальни | 2 ванные комнаты | Внутренняя площадь 163 м<sup>2</sup>. Две большие террасы с видом на море, горы и бассейн. Кухня Poggenpohl с техникой NEFF. Встроенное барбекю и обеденная зона на открытом воздухе на южной террасе. Полы с подогревом повсюду и электрические жалюзи. Аудиосистема Bang & Olufsen. Два общих бассейна, ландшафтные сады и охраняемый закрытый комплекс. Общественная парковка и легкий доступ к ресторанам, магазинам, школам и полям для гольфа.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Барбекю

### Ориентация

Юг

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Бассейн

Коммунальный

### Мебель

Полностью меблирован  
Необязательный

### Кухня

Кухонный завод

### Сад

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи

### Стоянка

Коммунальный

### Категория

Пляж