



Penthouse Duplex te koop in Castiglione, San Pedro de Alcántara, Marbella

2.795.000 €

Referentie: R5213728 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 163m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Elegant duplex penthouse aan het strand te koop – Castiglione, San Pedro Playa, San Pedro de Alcántara, Marbella Op een steenworp afstand van de strandpromenade ligt dit verfijnde duplex penthouse met drie slaapkamers en twee badkamers in de exclusieve urbanisatie Castiglione, een van de meest gewilde adressen van San Pedro. De residentie, oorspronkelijk gebouwd in 1985 en volledig gerenoveerd in 2019, heeft een Scandinavisch geïnspireerd ontwerp, dat tijdloze elegantie combineert met modern comfort. Heldere, open ruimtes en strakke architectonische lijnen bepalen het interieur en creëren overal een serene en eigentijdse sfeer. Het huis beslaat 163 m² aan binnenruimte en wordt aangevuld met twee royale terrassen met een prachtig panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de omliggende bergen en het gemeenschappelijk zwembad. De open keuken van Poggenpohl, uitgerust met NEFF-apparatuur, vloeit naadloos over in de woon- en eetruimtes en komt uit op het terras op het zuiden - ideaal om buiten te dineren en te entertainen, compleet met een ingebouwde barbecue. Het terras op het westen, toegankelijk vanuit zowel de master suite als de woonkamer, biedt een rustige loungespace met adembenemend uitzicht op de zonsondergang. Elk detail is zorgvuldig samengesteld voor stijl en comfort, inclusief vloerverwarming, elektrische zonwering en een geïntegreerd Bang & Olufsen-geluidssysteem. Inwoners van Castiglione hebben toegang tot twee gemeenschappelijke zwembaden, prachtig onderhouden tuinen en voldoende gemeenschappelijke parkeergelegenheid binnen een beveiligde gated community. De accommodatie is perfect gepositioneerd aan de Avenida de las Petunias en biedt directe toegang tot het strand en de boulevard, evenals enkele van de beste restaurants in de omgeving, zoals Macao Beach Club, Nuevo Reino en El Ancla. Winkels, fitnessfaciliteiten en internationale scholen, waaronder Laude International College en Calpe School, zijn allemaal vlakbij, waardoor dit een uitzonderlijk huis is voor gezinnen of professionals die op zoek zijn naar een verfijnde levensstijl aan de kust. Hoogtepunten van vastgoed: Toplocatie aan het strand, op slechts 25 meter van de boulevard Volledig gerenoveerd in 2019 met Scandinavisch geïnspireerde interieurs 3 slaapkamers | 2 badkamers | 163 m² binnenruimte Twee grote terrassen met uitzicht op zee, de bergen en het zwembad Poggenpohl keuken met NEFF apparatuur Ingebouwde BBQ en buiteneethoek op het zuidterras Vloerverwarming overal en elektrische zonwering Bang & Olufsen-geluidssysteem Twee gemeenschappelijke zwembaden, aangelegde tuinen en beveiligd omheind complex Gemeenschappelijke parkeergelegenheid en gemakkelijke toegang tot restaurants, winkels, scholen en golf



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Barbecu

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Aan het strand

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand

Meubilering

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk